



Zadávací dokumentace pro zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

**zadávanou v souladu s ust. § 38 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
zákon)**

Název veřejné zakázky:

„Výstavba technického zázemí FROV JU“

OBSAH

1. Údaje o zadavateli veřejné zakázky
2. Druh zadávacího řízení
3. Předmět veřejné zakázky
4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
5. Doba a místo plnění veřejné zakázky
6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů
7. Obchodní a platební podmínky
8. Požadavky na nabídku a způsob zpracování nabídkové ceny
9. Otevírání obálek
10. Prohlídka místa plnění
11. Údaje o zadávací dokumentaci
12. Poskytování dodatečných informací
13. Další požadavky
14. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami – zadávací lhůta
15. Způsob hodnocení nabídek
16. Další podmínky zadávacího řízení
17. Práva zadavatele

1. Údaje o zadavateli veřejné zakázky:

Název zadavatele: **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**
Zastoupený: Ing. Hanou Kropáčkovou – kvestorka
Adresa zadavatele: **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Místo realizace: **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**
Fakulta rybářství a ochrany vod
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
Právní forma: Veřejná vysoká škola (zákon č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (o vysokých školách))

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 104725778/0300
Kontaktní osoba: Ing. Michal Hojdekr
Telefon: + 420 389 034 642
Fax: +420 389 034 634
E-mail: hojdekr@frov.jcu.cz

2. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle §38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZVZ“).

3. Předmět veřejné zakázky:

3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce:

Kód CPV: 45211350-7 Název: Výstavba víceúčelových budov

3.2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zhotovení stavby: **„Výstavba technického zázemí FROV JU“**. Jedná se o nový objekt s garážemi a ubytovacími prostory včetně úpravy přilehlých zpevněných ploch a komunikací na pozemku v areálu Fakulty rybářství a ochrany vod ve Vodňanech – Zátiší, parc. č. 344/3 k. ú. Vodňany podle dokumentace pro stavební povolení zpracované STA, projektový ateliér, v.o.s. v říjnu 2010.

Specifikace předmětu plnění:

Místo plnění je vymezeno plochou mezi západní hranicí areálu, stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci II. tř. Vodňany - Strakonice a stávající hlavní budovou Výzkumného ústavu. V tomto území se v minulosti nacházel správní objekt, který byl již odstraněn. Zakázka řeší zejména výstavbu nového provozního objektu s ubytovacím zázemím (So 02). Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt s plochou střechou. V 1.NP se nachází 5 garážových stání, dílna včetně hyg. zázemí, technické zázemí (kotelna) a místnost pro záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát). V 2.NP je pak umístěno 7 ubytovacích jednotek 1+KK (určených zejména pro studenty univerzity) a 2+KK (služební byt správce areálu). Hmota domu je orientována ve směru Z-V a má zvýrazněné horní podlaží (mírně překonzolování).

Nový objekt reaguje na stávající konfiguraci terénu (vjezdy z úrovně 1.NP, vstupy do obytné části z 2.NP – tímto řešením odpadá nutnost opěrných zdí. Přístup k objektu bude pomocí komunikace navazující na upravovaný sjezd na veřejnou komunikaci.

Veřejná zakázka je rozdělena na šest částí:

- | | |
|----------|--|
| Část 1 - | SO 02 Stavební část
SO 04 Opěrná zeď
SO 09 Venkovní úpravy |
| Část 2 - | SO 02 ZTI
SO 05 venkovní splašková kanalizace
SO 06 venkovní dešťová kanalizace
SO 10 přeložka a rozvod přípojek pitné vody |
| Část 3 – | SO 02 Vzduchotechnika - dále jen VZT |
| Část 4 - | Výplně otvorů |
| Část 5 - | Plynoinstalace |
| Část 6 – | Elektroinstalace |

Nabídku je možné podat na celé plnění (se zachováním dělení nabídky na jednotlivé části) nebo na jakoukoliv část samostatně.

Popis plnění jednotlivých částí:

- | | |
|----------|--|
| Část 1-6 | Zadavatel požaduje postupovat dle v projektové dokumentaci přiloženého a dodavatelem oceněného výkazu výměr. |
|----------|--|

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí 8 584 000,-Kč bez DPH. Zadavatel předpokládá uvedenou cenu jako limitní a nepřekročitelnou.

Předpokládané hodnoty jednotlivých částí předmětu plnění zakázky:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Část 1 – 5 831 000,-Kč bez DPH | SO 02 Stavební část
SO 04 Opěrná zeď
SO 09 Venkovní úpravy |
| Část 2 – 1 056 000,-Kč bez DPH | SO 02 ZTI
SO 05 venkovní splašková kanalizace
SO 06 venkovní dešťová kanalizace
SO 10 přeložka a rozvod přípojek pitné vody |
| Část 3 - 110 000,-Kč bez DPH | VZT |
| Část 4 - 360 000,-Kč bez DPH | Výplně otvorů |
| Část 5 - 552 000,-Kč bez DPH | Plynoinstalace |
| Část 6 – 675 000,-Kč bez DPH | Elektroinstalace |

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

5.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky (stavby) je zadavatelem požadováno u části předmětu plnění č. 1 v **březnu 2011** a u dalších navazujících částí předmětu plnění veřejné zakázky dle přiložených harmonogramů prací (příloha č.5). Ukončení plnění všech částí veřejné zakázky je zadavatelem požadováno do **konce listopadu 2011**.

Zadavatel požaduje při plnění všech částí předmětu plnění veřejné zakázky postupovat dle:

- harmonogramu prací zadavatele
- dodavatelem vytvořeného časového a finančního harmonogramu prací po týdnech

Oba harmonogramy prací budou tvořit přílohu návrhu smlouvy o dílo a budou závazného charakteru.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství a ochrany vod
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů:

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 zákona.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

6.1. Prokázání kvalifikace v souladu s § 57 zákona

- a) Veškeré doklady musejí být doloženy ve formě požadované zadavatelem, pokud ji zadavatel neurčí, pak platí, že doklady musejí být doloženy v kopii. Originály nebo ověřené kopie je uchazeč povinen předložit před podpisem kupní smlouvy.
- b) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

6.2. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 53 odst. 1 zákona formou dle § 53 odst. 2 písm. a) až d) zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů (§ 53 odst. 1 písm. a) a b)),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (§ 53 odst. 1 písm. f)),
- c) potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení podle § 22d zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (§ 53 odst. 1 písm. h)),
- d) čestného prohlášení (§ 53 odst. 1 písm. c) až e) a písm. g), i až m)).

Dodavatel může použít vzor prohlášení „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“, který je uveden v příloze č. 2

6.3. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží dle § 54 písm. a), b), d) zákona:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel ke splnění kvalifikačního předpokladu dle §54 písm. d) zákona požaduje doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel činnost zabezpečuje, tj. autorizaci minimálně v oboru „ pozemní stavby,, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. (tento požadavek na splnění profesního kvalifikačního předpokladu platí pouze pro část 1 tj. SO 02 Stavební část, SO 04 Opěrná zeď, SO 09 Venkovní úpravy).

6.4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. a), c) zákona:

a)předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, přičemž z pojistné smlouvy musí vyplývat, že doba jejího trvání pokrývá celou dobu trvání (plnění) veřejné zakázky a limit pojistného plnění minimálně do výše 2 000 000,-Kč

c) předložením údajů o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti. Přičemž dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat s ohledem na předmět veřejné zakázky a to v celém jejím rozsahu, struktuře a provedení zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dosažený **v každém z posledních třech účetních obdobích činil min. 2 000 000,- Kč bez DPH.** Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě **prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele.** Dodavatel může použít vzor prohlášení „Čestné prohlášení o splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů“, který je uveden v příloze č. 3.

6.5. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3, písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) Seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce alespoň 3 pozemních staveb provedených dodavatelem za posledních 5 let. Společně se seznamem stavebních prací dodavatel předloží osvědčení, vystavená objednateli stavebních prací, o řádném splnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Doklady předloží dodavatel formou čestného prohlášení. Dodavatel může ke zpracování seznamu obdobných zakázek použít vzor formuláře „Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů“, který je uveden v příloze č. 4.

V případě, že dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních kritérií prostřednictvím subdodavatele¹, je povinen doložit smlouvu s tímto subdodavatelem, v níž bude obsažen závazek subdodavatele k poskytnutí plnění odpovídajícího splnění kvalifikace subdodavatelem.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou specifikované v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 5).

¹ Dodavatel nesmí působit zároveň jako subdodavatel jiného dodavatele. Jeden subdodavatel však může být subdodavatelem více dodavatelů. V případě porušení této podmínky bude tento dodavatel vyřazen.

8. Požadavky na nabídku a způsob zpracování nabídkové ceny:

Základní požadavky

- a) Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení všech či jednotlivých částí předmětu plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace absolutní částkou v korunách českých, a to v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a je překročitelná pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby provádění díla.
- b) Dodavatel provede ocenění výkazu výměr (položkový rozpočet) dle projektové dokumentace. Tento položkový rozpočet bude tvořit nedílnou součást návrhu smlouvy o dílo.

Obecné požadavky na nabídku:

- možné podat na celé plnění (se zachováním dělení nabídky na jednotlivé části) nebo na jakoukoliv část samostatně
- bude zpracována v českém jazyce
- podána v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii
- musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče
- bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části nabídky a číslována nepřetržitou vzestupnou číselnou řadou
- zadavatel nehradí žádné náklady spojené s vypracováním nabídky, jejím podáním ani jiné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- může být podávána pouze v listinné podobě, která bude doručena v řádně uzavřené neprůhledné obálce (na uzavření opatřené razítkem) označené obchodní firmou/ jménem a sídlem/ místem podnikání dodavatele, na něž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 ZVZ a názvem zakázky s nápisem:

Neotevírat

„Výstavba technického zázemí FROV JU“

*** Část ...**

***uvést část, na kterou dáváte nabídku**

Formální členění nabídky:

- Titulní strana nabídky obsahující název veřejné zakázky a identifikační údaje uchazeče dle § 17 písm. d) zákona (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu).
- Obsah nabídky
- Krycí list (příloha č.1)
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2)

- Čestné prohlášení o splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (příloha č.3)
- Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů (příloha č.4)
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně příloh - obchodní podmínky, harmonogramy prací (harmonogram prací zadavatele, dodavatelem vytvořený časový a finanční harmonogram prací po týdnech), ocenění výkazu výměr (položkový rozpočet) dle projektu. (příloha č.5).
- Doklady o prokázání kvalifikace
- Reference
- Ostatní

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem odesláním výzvy o zahájení zadávacího řízení a končí **dne 10.12.2010 ve 12:00**

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou na adresu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství a ochrany vod
Zátiší 728/II
389 25 Vodňany

nebo je též možno nabídky podávat po předchozí telefonické domluvě osobně (viz. kontakt níže) a to na adrese: **Dr. Hajného 22, 389 01 Vodňany (3. patro)**, v pracovních dnech od 8.00 do 14 hod po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

Kontaktní osoba: **Ing. Michal Hojdekr,**
telefon: + 420 389 034 642

9. Otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne dne **13.12.2010 v 10:00** hodin na adrese: Dr. Hajného 22, 389 01 Vodňany (3. patro) v zasedací místnosti.

Otevírání obálek má právo být přítomen, kromě zadavatele a členů komise, i jeden oprávněný zástupce každého uchazeče o veřejnou zakázku, který podal nabídku (tento pouze na základě písemného pověření k zastupování účasti při otevírání obálek), který se při příchodu prokáže průkazem totožnosti a zapíše se do listiny účastníků.

Komise otevře obálky s nabídkami dle pořadového čísla přijaté nabídky a zkontroluje, zda nabídka splňuje požadavky dle § 71 odst. 8 zákona (tj. nabídka je zpracována v požadovaném jazyku, návrh smlouvy je podepsán oprávněnou osobou a nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem). Po provedení této kontroly komise sdělí přítomným uchazečům následující informace:

- identifikační údaje uchazeče (tj. jméno obchodní firmy nebo jméno a příjmení, sídlo firmy nebo adresu)
- zda nabídka splňuje požadavky dle § 71 odst. 8 zákona.
- komise sdělí přítomným uchazečům nabídkovou cenu.

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne **2.12.2010 v 10:00** hodin na místě samém tj. Zátíší 728/II, 389 25 Vodňany. Prohlídka místa plnění bude umožněna ve výše zmíněném termínu po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou zadavatele pro veřejné zakázky.

11. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří:

- a) Textová část zadávací dokumentace včetně příloh.
- b) Projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná STA, projektový ateliér, v.o.s., která bude uchazeči o veřejnou zakázku předána včetně popisu standardů na datovém nosiči na základě písemné žádosti na adrese:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství ochrany vod
Dr. Hajného 22, 389 01 Vodňany

Kontaktní osoba: **Ing. Michal Hojdekr,**
telefon: + 420 389 034 642
e-mail: hojdekr@frov.jcu.cz

12. Poskytování dodatečných informací

Podle § 49 odst. 1 zákona je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemných žádostí. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Adresa pro vyžádání dodatečných informací k zadávací dokumentaci:

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči ve stanovené lhůtě na adresu:

Organizace: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství a ochrany vod

adresa: Zátíší 728/II, 389 25 Vodňany

kontaktní osoba: Ing. Michal Hojdekr,
telefon: + 420 389 034 642
e-mail: hojdekr@frov.jcu.cz
fax: +420 389 034 634

13. Další požadavky:

- a) Zadavatel požaduje zhotovení díla v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace STA, projektový ateliér, v.o.s.. a popisu standardů.
- b) Zadavatel požaduje minimální záruku 60 měsíců u všech částí předmětu plnění veřejné zakázky.
- c) Zhotovitel provede vlastní kapacitou minimálně 70 % objemu zakázky přičemž jednotliví subdodavatelé budou součástí nabídky a to maximálně v požadovaném procentuálním objemu.

14. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami – zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která činí 3 měsíce. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek; pro běh zadávací lhůty platí ustanovení zákona.

15. Způsob hodnocení nabídek:

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Hodnocení nabídek bude probíhat za každou jednotlivou část předmětu plnění VZ zvlášť a ***pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek bude v rámci hodnocení určeno podle nejnižší nabídkové ceny.***

16. Další podmínky zadávacího řízení:

- a) Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřadí.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- d) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

17. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem
- ověřit si údaje předložené v nabídce
- upřesnit návrh kupní smlouvy

V Českých Budějovicích , dne 18.11.2010

.....

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Ing. Hana Kropáčková
kvestorka

Přílohy

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- č.1 - Krycí list zakázky „Část ...“
- č.2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- č.3 - Čestné prohlášení o splnění ekonomických a finančních kvalifikačních
- č.4 - Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů
- č.5 - Návrh smlouvy o dílo včetně všech příloh

Příloha č. 1

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku:

„Výstavba technického zázemí FROV JU“

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	

Nabídková cena celkem v Kč :	
Část 1^{*)}	.....
Část 2^{*)}	.....
Část 3^{*)}	.....
Část 4^{*)}	.....
Část 5^{*)}	.....
Část 6^{*)}	.....
Celkem bez DPH	.....
DPH	.....
Celkem včetně DPH	.....
(zaokrouhlit na celé koruny)	

*uved'te částku té části, na kterou se hlásíte

V....., dne

.....
Razítko a podpis uchazeče

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH
PŘEDPOKLADŮ**

pro veřejnou zakázku:

„Výstavba technického zázemí FROV JU“

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že

- c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku
- d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující podle zákona č. 182/2006 nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zák. č. 137/2006 Sb. požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) předloží seznam zaměstnanců nebo členů, jde-li o právnickou osobu,
- l) předloží seznam zaměstnanců nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a byli v pozici s rozhodovací pravomocí pro rozhodování o veřejných zakázkách a
- m) který, má-li formu akciové společnosti, má vydány pouze akcie na jméno a předložil aktuální seznam akcionářů ve lhůtě podle § 52 zákona o veřejných zakázkách.

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče

Příloha č. 3

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ EKONOMICKÝCH A FINANČNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Pro veřejnou zakázku:

„Výstavba technického zázemí FROV JU“ část ...

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že

dosažený celkový obrat s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období, činil v každém z posledních třech účetních období **min. 2 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel čestně prohlašuje, že za poslední 3 účetní období dosahoval následujících obrátů zjištěných podle zvláštních právních předpisů (podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů):

Rok	Celkový obrat v mil. Kč

Toto prohlášení je pravdivé a úplné a činí se k prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů. Dodavatel si je zároveň vědom následků plynoucích z případného uvedení nepravdivých údajů.

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče

Příloha č. 4

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH
PŘEDPOKLADŮ**

Pro veřejnou zakázku:

„Výstavba technického zázemí FROV JU“ část ...

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že

v daném období 5 let provedl níže uvedené významné zakázky (stavební práce),
jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce pozemních staveb:

Název zakázky / věcný rozsah / místo provedení	Objednatel (obchodní firma, sídlo) Odpovědná osoba (jméno, telefon)	Cena plnění v Kč bez DPH	Doba provedení (od- do)	Provedena řádně a odborně (ANO/NE)

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče

Příloha č.5

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Se sídlem: Branišovská 1645/31 a, 370 05 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Hanou Kropáčkovou- kvestorka
Místo realizace: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství ochrany vod
Adresa: Zátíší 728/II
389 25 Vodňany
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
Právní forma: Veřejná vysoká škola (zákon č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (o vysokých školách))

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Hana Kropáčková, kvestorka
prof. ing. Otomar Linhart, DrSc., děkan fakulty

ve věcech technických: Ing. Vladimír Nedopil – tajemník fakulty
tel. 387 774 640, mobil 725 150 109, nedopil@vurh.jcu.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
pobočka České Budějovice
104725778/0300

číslo účtu:

2. Zhotovitel:

.....
.....
.....

Zastoupený:

.....

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

.....
tel., mobil, mail

ve věcech technických:

.....
tel., mobil, mail

.....
tel., mobil, mail

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v, oddíl, vložka

uzavírají podle § 536 a násl. obch. z. č. 513/1991 Sb. v platném znění

smlouvu o dílo

Název díla:

„Výstavba technického zázemí FROV JU“ část...

Článek I. – předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo

„Výstavba technického zázemí FROV JU“ část ...

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| Část 1. | SO 02 Stavební část |
| | SO 04 Opěrná zeď |
| | SO 09 Venkovní úpravy |
| Část 2. | SO 02 ZTI |
| | SO 05 Venkovní splašková kanalizace |
| | SO 06 Venkovní dešťová kanalizace |
| | SO 10 Přeložka a rozvod pitné vody |
| Část 3. | SO 02 Vzduchotechnika |
| Část 4. | Výplně otvorů |
| Část 5. | Plynoinstalace |
| Část 6. | Elektroinstalace |

dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby **„Výstavba technického zázemí FROV JU“ část** Rozsah díla je vymezen zadávací dokumentací.

1.3. Zadávací dokumentace je tvořena:

- Textovou část včetně příloh
- Projektovou dokumentací stavby (Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení) včetně Výkazu výměr, popisu Technických podmínek zpracovaných STA, projektový ateliér, v.o.s. a dokladovou částí obsahující územní rozhodnutí včetně všech dokladů pro vydání územního rozhodnutí, stavební povolení včetně všech dokladů pro vydání stavebního povolení, „ Stavební úpravy, přístavba a nástavba – VÚRH Vodňany“ č. j. MUVO 6951/2009/Mh

1.4. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen položkovými rozpočty, které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. - místo stavby

2.1. Zátíší - parc.č.344/3 , 389 25 Vodňany - Loc: 49°9'38.121"N, 14°10'25.83"E

Článek III. - cena díla

3.1.Cena díla je stanovena ve výši:

Část 1. SO 02 Stavební část		
SO 04 Opěrná zeď	.....	Kč
SO 09 Venkovní úpravy		
Část 2. SO 02 ZTI		
SO 05 Venkovní splašková kanalizace		
SO 06 Venkovní dešťová kanalizace	.....	Kč
SO 10 Přeložka a rozvod pitné vody		
Část 3. SO 02 vzduchotechnika	.....	Kč
Část 4. Výplně otvorů	.....	Kč
Část 5. Plynoinstalace	.....	Kč
Část 6. Elektroinstalace	.....	Kč
Smluvní cena celkem bez DPH	.....	Kč
DPH 20%	.....	Kč
Smluvní cena celkem včetně DPH	.....	Kč
Slovy :korun českých včetně DPH.		

3.2. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech stavebních a jiných materiálů a technologií, které jsou

zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě, tj. za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli.

Článek IV. - termíny

- 4.1. Objednatel předá Zhotoviteli v den podpisu smlouvy projektovou dokumentaci stavby.
- 4.2. Předání staveniště Objednatelem do třech pracovních dnů od podpisu smlouvy
- 4.3. Předání podrobného harmonogramu postupu prací včetně aktualizovaného časového harmonogramu postupu prací Zhotovitelem Objednateli do 5 dnů od předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- 4.4. Termín zahájení prací Zhotovitele:

Zahájení prací na části č.1 - Březen 2011 (u ostatních částí viz. harmonogramy prací)

- 4.5. Termín dokončení a předání a převzetí stavby „**Výstavba technického zázemí FROV JU**“,

.....

Článek V. – odstoupení od smlouvy

- 5.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 5.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně obchodním zákoníkem.
- 5.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.
- 5.4. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- 5.4.1. Prodlení Zhotovitele s termínem předání a převzetí díla a termínem dokončení díla delším jak 30 dnů

- 5.4.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 90 dnů
- 5.4.3. Část díla nebo celý předmět díla dle této smlouvy bude nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití z důvodu neodstranitelné vady díla
- 5.4.4. Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

Článek VI. – Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou a Obchodními podmínkami platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.
- 6.4. Všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- č.1 Obchodní podmínky
 - č.2 Harmonogram prací zadavatele
 - č.3 Celkový položkový rozpočet
 - č.4 Aktualizovaný časový a finanční harmonogram postupu prací po týdnech
 - č.5 Nabídka uchazeče na veřejnou zakázku doručená dne
(originál nabídky je součástí jednoho stejnopisu smlouvy uloženého u Objednatele, identická kopie nabídky je součástí jednoho stejnopisu smlouvy uloženého u Zhotovitele)
- 6.6. Důvěrný charakter smlouvy:
Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 6.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy návrhem smlouvy, obchodních podmínek a harmonogramu.

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne

Za zhotovitele:

V dne:

Ing. Hana Kropáčková
kvestorka

statutární zástupce zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu. Jsou-li obchodní podmínky relevantní pouze pro určitou část plnění stavebních prací, je tato část uvedena v závorce za předmětným ustanovením (není-li uvedena konkrétní část stavebních prací, platí toto ustanovení pro všechny části).

OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

OBSAH

1. Povinnosti Zhotovitele	25
1.1. Oprávnění k podnikání	25
2. Povinnosti Objednatele	25
2.1. Povinnost zaplatit	25
3. Rozsah předmětu smlouvy	25
3.1. Rozsah předmětu smlouvy	25
3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	27
4. Termíny plnění	28
4.1. Termín zahájení	28
4.2. Termín dokončení	28
4.3. Termín předání a převzetí díla	28
4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů	28
5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny	28
5.1. Obsah ceny	28
5.2. Platnost ceny	29
5.3. Doklady určující cenu	29
5.4. Podmínky pro změnu ceny	29
5.5. Způsob sjednání změny ceny	29
5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování	30
6. Platební podmínky	31
6.1. Zálohy	31
6.2. Postup plateb	31
6.3. Lhůty splatnosti	31
6.4. Platby za vícepráce	32
6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)	32
6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit	32
7. Majetkové sankce	32
7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů	32
7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla	32
7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad	33

7.4.	Sankce za nevyklizení staveniště	33
7.5.	Majetkové sankce za prodlení s úhradou	33
7.6.	Způsob vyúčtování sankcí	33
7.7.	Lhůta splatnosti sankcí	33
7.8.	Nárok Objednatel na náhradu škody	34
8.	Staveniště	34
8.1.	Předání a převzetí Staveniště	34
8.2.	Vybudování zařízení staveniště	34
8.3.	Užívání staveniště	34
8.4.	Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	35
8.5.	Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi	35
8.6.	Vyklizení staveniště	35
9.	Stavební deník	35
9.1.	Povinnost vést stavební deník	35
9.2.	Obsah stavebního deníku	35
9.3.	Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku	36
9.4.	Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku	36
9.5.	Závaznost ujednání ve stavebním deníku	37
9.6.	Deník víceprací a méněprací	37
9.7.	Kontrolní dny	37
10.	Provádění díla a bezpečnost práce	37
10.1.	Pokyny Objednatele	37
10.2.	Použité materiály a výrobky	38
10.3.	Dodržování bezpečnosti a hygieny práce	38
10.4.	Dodržování zásad ochrany životního prostředí	39
10.5.	Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací	39
10.6.	Kontrola provádění prací	39
10.7.	Kvalifikace pracovníků zhotovitele	39
10.8.	Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu	39
11.	Podzhotovitelé	40
11.1.	Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu	40
12.	Kontroly, zkoušky a revize	40
12.1.	Kontrolní a zkušební plán stavby	40
13.	Předání a převzetí díla	40
13.1.	Organizace předání díla	40
13.2.	Protokol o předání a převzetí díla	40
13.3.	Vady a nedodělky	41
13.4.	Doklady nezbytné k předání a převzetí díla	41
14.	Záruka za jakost díla	42
14.1.	Odpovědnost za vady díla	42
14.2.	Délka záruční doby	42
14.3.	Výjimky ze záruky	42
14.4.	Způsob uplatnění reklamace	42
14.5.	Podmínky odstranění reklamovaných vad	43
14.6.	Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad	43
15.	Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle	43

15.1.	Vlastnictví díla	43
15.2.	Nebezpečí škody na díle	44
16.	Pojištění díla	44
16.1.	Pojištění zhotovitele	44
16.2.	Povinnost udržovat pojištění	44
16.3.	Zajištění povinnosti udržovat pojištění	44
16.4.	Další povinnosti Zhotovitele	45
16.5.	Povinnosti Objednatele	45
16.6.	Náklady pojištění	45
17.	Vyšší moc	45
17.1.	Definice vyšší moci	45
17.2.	Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci	45
18.	Změna smlouvy	45
18.1.	Forma změny smlouvy	45
18.2.	Převod práv a povinností ze smlouvy	45

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy o dílo předložit Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla (neučinil-li již tak při účasti ve veřejné zakázce).
- 1.1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo definované v článku I. smlouvy o dílo – Předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Rozsah předmětu smlouvy

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby resp. její části č..... Zhotovením stavby (její části(i)) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací (platí pouze pro část č.1), časového a finančního harmonogramu postupu prací.
- 3.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a nabídkou Zhotovitele. Rozsah zadávací dokumentace je definován v odst. 1.3. Smlouvy o dílo.
- 3.1.3. Součástí dodávky díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede Zhotovitel.
- 3.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
 - 3.1.4.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.4.2. vytyčení všech známých stávajících sítí v prostoru staveniště před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům (3.1.4.2. – platí pouze pro část 1),
 - 3.1.4.3. geometrický plán stavby pro kolaudaci stavby a dále pro vklad do katastru nemovitostí každý 6x v tištěné podobě a 3x v digitální podobě (na CD vždy 1x ve formátu dgn nebo dwg a 1x ve formátu pdf), (3.1.4.3. – platí pouze pro část 1),
 - 3.1.4.4. projekt skutečného provedení stavby 6x v tištěné podobě a 3x v digitální podobě (na CD vždy 1x ve formátu dgn nebo dwg, doc a 1x ve formátu pdf),
 - 3.1.4.5. vytyčení objektů stavby podle projektu - souřadnice v JTSK před zahájením prací na objektu, a to včetně zpracování dokladů o vytyčení stavby, z toho 2x pro Objednatele (3.1.4.5. – platí pouze pro část 1),
 - 3.1.4.6. zajištění dokumentace technického stavu sousedních nemovitostí cizích vlastníků a nemovitostí v majetku JU (postačí formou

fotodokumentace), tj. budov, komunikací, chodníků a pozemků, které mohou být stavbou dotčeny a to před zahájením stavebních prací. Odsouhlasení této dokumentace vlastníky nemovitostí a Technickým dozorem Objednatele (dále TDO), dokumentaci předat 2x Objednateli (3.1.4.6. – platí pouze pro část 1),

- 3.1.4.7. zpracování podrobného technologického postupu prací v návaznosti na časový harmonogram prací (3.1.4.7. – platí pouze pro část 1),
- 3.1.4.8. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména studentů a pracovníků fakulty a Střední odborné školy rybářské),
- 3.1.4.9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.4.10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (uzavírky, překopy atd.) včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.4.11. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porřízení protokolů o zkouškách),
- 3.1.4.12. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním a ke kolaudačnímu řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení dle platných předpisů s případným odstraněním závad uvedených v revizích,
- 3.1.4.13. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské a rozvodné sítě, které jsou nutné pro realizaci díla, (3.1.4.13. – platí pouze pro část 1)
- 3.1.4.14. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a jeho novelizací – zákona o odpadech,
- 3.1.4.15. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.4.16. vypracování návrhů provozních řádů pro provoz všech dodaných technologických zařízení a provozních souborů a proškolení obsluhy těchto zařízení (3.1.4.16. – platí pouze pro část 5)
- 3.1.4.17. zpracování návrhů provozních řádů pro všechny objekty a proškolení obsluhy,
- 3.1.4.18. spolupráce zhotovitele s Objednatelem a TDO při kolaudačním řízení,
- 3.1.4.19. vedení přehledu o vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany a požadavků Objednatele (3.1.4.19. – platí pouze pro část 1),
- 3.1.4.20. odvoz, uložení přebytečného výkopku na skládku a poplatek za skládkovné,
- 3.1.4.21. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, vlastníků a správců sítí oznámit jim zahájení stavebních prací, a to i v případě, že se stavební práce nebudou provádět v ochranném pásmu těchto sítí.

- 3.1.4.22. prokazatelným způsobem a s předstihem min. 5 dnů oznámit zahájení stavebních prací odborné organizaci zajišťující archeologický průzkum (kontakt bude sdělen Objednatelem Zhotoviteli při předání staveniště),
- 3.1.4.23. koordinační činnost v průběhu přípravy a realizace stavby včetně koordinační činnosti s dodavatelem technologických zařízení kompletační činnost při realizaci stavby,
- 3.1.4.24. v souladu s požadavky orgánů státní správy, definovanými v platných rozhodnutích a vyjádřeních k projektu, zajištění všech požadovaných měření, zkoušek a výpočtů (např. měření skutečné intenzity osvětlení na pracovišti apod.).
- 3.1.4.25. zajištění ochrany všech podzemních vedení, v případě potřeby i zajištění výjimky z ochranných pásem
- 3.1.4.26. je-li součástí díla i kácení vzrostlé zeleně, zajišťuje rozhodnutí o povolení kácení stromů Objednatel, a to jak pro kácení v období mimo vegetační klid, tak i v době vegetačního klidu.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v 6 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v digitální podobě na 3 CD (na každém CD vždy 1x ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále 1x ve formátu pdf).
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je zadávací dokumentace stavby:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů, případně do projektové dokumentace, podle které je stavba realizována, budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele. Dále pak datem, kdy byl výkres vypracován.
 - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová celková situace stavby včetně všech přípojek, přeložek, komunikací, chodníků a dalších objektů, u kterých došlo k nějaké změně. U podzemních i případných nadzemních vedení budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a poloze vůči objektům. Celková situace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána rovněž v digitální podobě, v podobě 3 CD (na každém CD 1x ve formátu dgn či dwg a dále 1x ve formátu pdf).

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Protokolární předání Staveniště bude Objednatelům Zhotoviteli předáno do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatelů dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatelů s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatelů v plnění jeho součinností.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatelů.

4.3. Termín předání a převzetí díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 4.3.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- 4.3.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno Zhotovitelem, že dodané zařízení dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a jeho novel, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena předloženou nabídkou uchazeče-zhotovitele v rámci výběrového řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který byl součástí Zadávací dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště stavby,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,

- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
- zpracování podrobného technologického rozboru postupu prací a časového a finančního harmonogramu postupu prací,
- náklady na fotodokumentaci

5.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě o dílo.

5.2. Platnost ceny

5.2.1. Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla sjednaného dle smlouvy o dílo.

5.2.2. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu, jež je nedílnou přílohou smlouvy o dílo, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

5.3. Doklady určující cenu

5.3.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, ručí Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

5.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.4. Podmínky pro změnu ceny

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze :

- a) pokud po podpisu smlouvy o dílo a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

5.5. Způsob sjednání změny ceny

5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.

- 5.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito Obchodními podmínkami.
- 5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Změnových listů (Deník změnových listů), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Viz. ustanovení 9.6.
- 5.6.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací (Změnových listů), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů, tvořících přílohu smlouvy o dílo. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6.3. Méněpráce budou oceněny takto
- f) na základě písemného soupisu Méněprací (Změnových listů), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů, tvořících přílohu smlouvy o dílo
 - g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - h) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - i) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - j) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

- 5.6.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě o dílo.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádřil-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná
- 6.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako položkový rozpočet stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „zůstatek“ a sloupce „celkem fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem“ a „zůstatek fakturace“.
- 6.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.7. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny
- 6.2.8. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční i konečnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený Změnový list), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu 4.5. Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 7.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu 4.5.. Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu 4.5. Smlouvy o dílo delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

- 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení
- 7.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod. od nahlášení reklamace. Pro prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou hodinu, o kterou Zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.
- 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí platnými právními předpisy (par. 369, 369a Obchodního zákoníku, par. 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění).
- 7.5.2. Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 2.1. těchto Obchodních podmínek, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.
- 7.6. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.6.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.6.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 7.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.

7.8. Nárok Objednatel na náhradu škody

7.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do třech pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo.

8.1.2. V případě dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu splaškových vod, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude Objednatel o těchto výlukách informován Zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení Objednatelům uvedeno Zhotovitelem do stavebního deníku.

8.1.3. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.1.4. Nejpozději do 5 dnů od okamžiku předání a převzetí Staveniště předloží Zhotovitel Objednateli aktualizovaný podrobný technologický harmonogram postupu prací, a to na každý objekt samostatně, včetně časového a finančního harmonogramu a výčtu všech zkoušek a měření (viz. odst. 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby), které budou v průběhu realizace stavby prováděny.

8.1.5. Zhotovitel stanoví v harmonogramu postup prací tak, aby minimalizoval zatížení okolí stavby hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil poškození stávajících a v rámci stavby realizovaných částí stavby (vlastní nemovitosti objednatel, nemovitosti cizích vlastníků).

8.2. Vybudování zařízení staveniště

8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit.

8.3. Užívání staveniště

8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.3.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště jmenovitý seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.

8.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- 8.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 8.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 8.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 8.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - 8.5.4. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.6. Vyklizení staveniště
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu (do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, případně v jiném samostatně dohodnutém termínu), je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

- 9.1. Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
 - 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 9.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí . V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
 - 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 9.2. Obsah stavebního deníku
- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 9.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
- 9.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku
- 9.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru bude sdělena Objednatelem při předání staveniště,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru bude sdělena Objednatelem při předání staveniště,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.
- 9.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 9.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 9.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 9.6. Deník víceprací a méněprací
- 9.6.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací, méněprací a změn díla (dále jen Deník).
- 9.6.2. Do Deníku zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.7. Kontrolní dny
- 9.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 2 dny před jeho konáním.
- 9.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména:
- porovnání schváleného časového a finančního harmonogramu s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
 - zdůvodnění a příčiny finančního a věcného neplnění,
 - návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek a měření včetně dokladů o provedených zkouškách a měřeních (seznam zkoušek a měření ve vazbě na časový harmonogram stavby je součástí podrobného technologického postupu prací viz odst. 3.1.4.9., 12.1.1. těchto Obchodních podmínek),
 - fotodokumentace barevnými snímky se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku.
- 9.7.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 9.7.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- 10.1. Pokyny Objednatele
- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných

mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 10.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřené osoby a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatelů provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží Objednateli kopie atestů a certifikátů materiálů a dodávek před jejich použitím k realizaci díla. Originály těchto atestů a certifikátů předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v Termínu předání a převzetí díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 10.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešení).
- 10.3.8. Po dobu provádění zakládání objektů a 2 měsíce po jejich dokončení (rozhodující je datum zápisu do stavebního deníku) je Zhotovitel povinen pravidelně 1x týdně kontrolovat stav objektů v sousedství stavby a na Kontrolním dnu informovat Objednatelů o výsledku kontroly stavu objektů.(10.3.8. – platí pouze pro část 1).

- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení a dalších rozhodnutí o povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.6. Kontrola provádění prací
- 10.6.1. Objednatel a TDO jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel nebo TDO, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou Objednatel a TDO oprávněni dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDO oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDO ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDO nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se TDO ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Podzhotovitelé

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
 - 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 11.1.2. Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí Zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude Zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.
 - 11.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
 - 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, koordinátora BOZP apod.).
 - 13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (statutární zástupce a odpovědné pracovníky za subdodávky na díle).
- 13.2. Protokol o předání a převzetí díla
 - 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky

- 13.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 13.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 13.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 13.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 6 vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v grafické (tištěné) podobě a 3 vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve formátu dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf),
 - Soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení,
 - Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - Záписы a výsledky předepsaných měření (radon, intenzita osvětlení, a to i nouzového osvětlení, měření hluku apod.),
 - Záписы a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, revize výtahu apod.),
 - Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
 - Práce a činnosti dle odst. 3.1.4 Obchodních podmínek,
 - Seznam všech strojů a zařízení s uvedením rozsahu a termínů prováděného bezplatného servisu v období záruky,
 - Originály atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek.
 - Záruční listy, návody k obsluze a údržbě (v českém jazyce)
- 13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a Zhotovitel

je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

14. Záruka za jakost díla

14.1. Odpovědnost za vady díla

14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.2. Délka záruční doby

14.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.

14.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

14.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.3. Výjimky ze záruky

14.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 36 měsíců. Záruční lhůta u vybraných zařízení a výrobků uvedených v Technických podmínkách se sjednává v délce uvedené v Technických podmínkách.

14.4. Způsob uplatnění reklamace

14.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

14.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

14.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta do 14 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 14.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.5.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 14.5.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 14.5.2. a 14.5.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 14.5.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 14.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.6. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 14.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu sjednanou pouze na předmět této veřejné zakázky pro případy odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě s výší pojistného plnění min. 2 mil. Kč.

16.1.2. Pojistná smlouva Zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- pojištění živelní, které bude krýt škody na majetku způsobené živlem, tj. zejména požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu, povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměníkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zmrznutím kapaliny v nich (tzv. sdružený živel),
- další pojištění tzv. montážních a stavebních rizik, a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i nepřímé škody a škody vzniklé projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací
- zejména bude uzavřeno tzv. pojištění pro případ přerušení provozu, tzv. pojištění zkušebního provozu a tzv. garanční pojištění.

16.2. Povinnost udržovat pojištění

17.2.1. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla Objednatelem. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá je Zhotovitel povinen předložit na požádání Objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. 17.1.1. a 17.1.2.

16.3. Zajištění povinnosti udržovat pojištění

Splnění povinností Zhotovitele dle čl. 17.1.1., 17.1.2. a 17.2.1. za provedení díla dle čl. 15.1. (Zajištění závazků Zhotovitele po dobu provádění díla). Pokud některou z takto zajištěných povinností Zhotovitel poruší je povinen Zhotovitel odstranit škodu na své náklady.

- 16.3.1. V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle čl. 17.1.1., 17.1.2. a 17.2.1. úhradu této škody, je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

V případě,

16.4. Další povinnosti Zhotovitele

- 16.4.1. Zajištění pojištění osob proti úrazu.
16.4.2. Zajištění pojištění podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky.
16.4.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.5. Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.6. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17. Vyšší moc

17.1. Definice vyšší moci

- 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna smlouvy

18.1. Forma změny smlouvy

- 18.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
18.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
18.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele :

Za zhotovitele :

V Českých Budějovicích dne:

V dne:

Ing. Hana Kropáčková
kvestorka

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Harmonogram prací zadavatele

„Výstavba technického zázemí FROV JU“

	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad
Část 1 SO 02 Stavební část SO 04 Opěrná zeď SO 09 Venkovní úpravy									
Část 2 SO 02 ZTI SO 05 venkovní splašková kanalizace SO 06 venkovní dešťová kanalizace SO 10 přeložka a rozvod přípojek pitné vody									
Část 3 SO 02 Vzduchotechnika									
Část 4 Výplně otvorů									
Část 5 Plynoinstalace a vytápění									
Část 6 Elektroinstalace									