



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## ZPRÁVA O PRŮBĚHU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ZADAVATEL:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Sídlem: Branišovská 1645/31a 370 05 České Budějovice  
Zastoupený: Ing. Hana Kropáčková, kvestorka  
IČ: 60076658

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj výzkumných a výukových kapacit pro přírodovědné a technické obory JU v Českých Budějovicích – Přírodovědecká fakulta

### I. Seznam posouzených nabídek:

| <b>Nabídka č. 1:</b>                                                       |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.           |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Dlouhá 562/22, Olomouc-Lazce, 772 35 |
| Právní forma:                                                              | <b>Společnost s ručením omezeným</b> |
| IČ:                                                                        | <b>600 76 658</b>                    |

| <b>Nabídka č. 2:</b>                                                       |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | UNISTAV a.s.              |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Příkop 6, Brno, 604 33    |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b> |
| IČ:                                                                        | <b>005 31 766</b>         |

| <b>Nabídka č. 3:</b>                                                       |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | ZLÍNSTAV a.s.               |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Bartošova 5532, Zlín 760 01 |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>   |
| IČ:                                                                        | <b>283 15 669</b>           |

| <b>Nabídka č. 4:</b>                                                       |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Metrostav a.s.                       |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Kněžská 20, České Budějovice, 370 26 |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>            |
| IČ:                                                                        | <b>00 01 49 15</b>                   |



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



|                                                                            |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 5:</b>                                                       |                                          |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Swietelsky stavební s.r.o.               |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Pražská 495/58, České Budějovice, 370 04 |
| Právní forma:                                                              | <b>Společnost s ručením omezeným</b>     |
| IČ:                                                                        | <b>480 35 599</b>                        |

|                                                                            |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 6:</b>                                                       |                                                                                                                                     |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | SDRUŽENÍ BÖGL a KRÝSL + BERGER BOHEMIA<br><b>Vedoucí účastník:</b> BÖGL a KRÝSL, k.s.<br><b>Další účastník:</b> BERGER BOHEMIA a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha - Zbraslav                                                                                          |
| Právní forma:                                                              | <b>Komanditní společnost</b>                                                                                                        |
| IČ:                                                                        | <b>263 74 919</b>                                                                                                                   |

|                                                                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 7:</b>                                                       |                                     |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | OHL ŽS, a.s.                        |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Burešova 938/17, Brno-střed, 660 02 |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>           |
| IČ:                                                                        | <b>463 42 796</b>                   |

|                                                                            |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nabídka č. 8:</b>                                                       |                                   |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Strabag a.s.                      |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>         |
| IČ:                                                                        | <b>608 38 744</b>                 |

**II. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu:**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 5:</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                  |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Swietelsky stavební s.r.o.                                                                                                                                                                       |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Pražská 495/58, České Budějovice, 370 04                                                                                                                                                         |
| Právní forma:                                                              | <b>Společnost s ručením omezeným</b>                                                                                                                                                             |
| IČ:                                                                        | <b>480 35 599</b>                                                                                                                                                                                |
| Důvod vyřazení nabídky:                                                    | Uchazeč ve své nabídce předložil závazný příslib o vystavení bankovní záruky za kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky, který obsahově neodpovídá požadavkům zadavatele vymezených v čl. 8.5.3. |





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>zadávací dokumentace a čl. 6.3.2 Obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy. Uchazečem předložený závazný příslib o vystavení bankovní záruky za kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje platnost bankovní záruky pouze do 30. 6. 2018, přičemž platnost a účinnost bankovní záruky vymezené příslibem o vystavení bankovní záruky měla být dle zadávacích podmínek platná po celou dobu záruční doby uvedené v čl. 14.2.1 Obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy tj. v délce 72 měsíců. Uchazečem vystavený příslib o vystavení bankovní záruky měl stanovovat platnost bankovní záruky min. do 30. 6. 2019. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 8.5.3. zadávací dokumentace a čl. 6.3.2 Obchodních podmínek, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nabídka č. 7:**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | OHL ŽS, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Burešova 938/17, Brno-střed, 660 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IČ:                                                                        | <b>463 42 796</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Důvod vyřazení nabídky:                                                    | <p>Uchazeč ve své nabídce předložil příslib o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě a příslib o sjednání pojištění majetku, které obsahově neodpovídají požadavkům zadavatele vymezených v čl. 8.5.1. zadávací dokumentace. Uchazečem předložený příslib o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě a příslib o sjednání pojištění majetku stanovují platnost příslibů pouze do 30. 10. 2011, přičemž platnost a účinnost příslibu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě a příslibu o sjednání pojištění majetku měli být dle zadávacích podmínek platné po celou dobu zadávací lhůty. Uchazečem vystavený příslib o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě a příslib o sjednání pojištění majetku o sjednání pojištění měli stanovovat platnost příslibů min. do 27. 12. 2011. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 8.5.1. zadávací dokumentace.</p> |



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



### III. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním:

#### 1. Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je *nejnižší nabídková cena*.

#### 2. Způsob hodnocení nabídek stanovený zadavatelem

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle základního hodnotícího kritéria *nejnižší nabídkové ceny* v souladu s § 79 odst. 2 zákona.

### IV. Výsledek hodnocení nabídek:

|                                                                            |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 1:</b>                                                       |                                      |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.           |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Dlouhá 562/22, Olomouc-Lazce, 772 35 |
| Právní forma:                                                              | <b>Společnost s ručením omezeným</b> |
| IČ:                                                                        | <b>600 76 658</b>                    |
| Nabídková cena:                                                            | <b>177.397.607,- Kč</b>              |
| Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:                     | <b>4.</b>                            |

|                                                                            |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Nabídka č. 2:</b>                                                       |                           |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | UNISTAV a.s               |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Příkop 6, Brno, 604 33    |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b> |
| IČ:                                                                        | <b>005 31 766</b>         |
| Nabídková cena:                                                            | <b>164.996.991,79 Kč</b>  |
| Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:                     | <b>1.</b>                 |

|                                                                            |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nabídka č. 3:</b>                                                       |                             |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | ZLÍNSTAV a.s.               |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Bartošova 5532, Zlín 760 01 |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>   |
| IČ:                                                                        | <b>283 15 669</b>           |
| Nabídková cena:                                                            | <b>168.860.600,- Kč</b>     |
| Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:                     | <b>3.</b>                   |



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



| <b>Nabídka č. 4:</b>                                                       |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Metrostav a.s.                       |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Kněžská 20, České Budějovice, 370 26 |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>            |
| IČ:                                                                        | <b>00 01 49 15</b>                   |
| Nabídková cena:                                                            | <b>191.610.388,19 Kč</b>             |
| Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:                     | <b>6.</b>                            |

| <b>Nabídka č. 6:</b>                                                       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | SDRUŽENÍ BÖGL a KRÝSL + BERGER BOHEMIA<br><b>Vedoucí účastník:</b> BÖGL a KRÝSL, k.s.<br><b>Další účastník:</b> BERGER BOHEMIA a.s. |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha - Zbraslav                                                                                          |
| Právní forma:                                                              | <b>Komanditní společnost</b>                                                                                                        |
| IČ:                                                                        | <b>263 74 919</b>                                                                                                                   |
| Nabídková cena:                                                            | <b>179.376.566,08 Kč</b>                                                                                                            |
| Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:                     | <b>5.</b>                                                                                                                           |

| <b>Nabídka č. 8:</b>                                                       |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | Strabag a.s.                      |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b>         |
| IČ:                                                                        | <b>608 38 744</b>                 |
| Nabídková cena:                                                            | <b>168.623.948,86 Kč</b>          |
| Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:                     | <b>2.</b>                         |

Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 2 jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

**V. Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

| <b>Nabídka č. 4:</b>                                                       |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | UNISTAV a.s               |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | Příkop 6, Brno, 604 33    |
| Právní forma:                                                              | <b>Akciová společnost</b> |
| IČ:                                                                        | <b>005 31 766</b>         |





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj  
pro inovace

Všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti (včetně toho, že se nepodíleli na zpracování nabídky dodavatele).

V Českých Budějovicích dne 20.9.2011

Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT <sup>(3)</sup>  
Branišovská 31a  
370 05 České Budějovice