



Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídek v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Výběrové řízení je zadáváno v souladu s § 18 odst. 5 zákona, mimo režim zákona při dodržení zásad dle § 6 zákona. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky na stavební práce:

„Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“

1. Identifikační údaje zadavatele veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)
Zastoupený:	prof. Ing. Otomarem Linhartem, DrSc., děkanem FROV JU
Sídlo zadavatele:	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Adresa zadavatele:	Fakulta rybářství a ochrany vod Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany
IČ:	60076658
DIČ:	CZ60076658
Právní forma:	Veřejná vysoká škola (zákon č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (o vysokých školách))
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	104725778/0300
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Hojdekr, MBA
Telefon:	+ 420 389 034 642/ + 420 725 391 382
Fax:	+420 389 034 634
E-mail:	hojdekr@frov.jcu.cz

2. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona.

3. Předmět a popis veřejné zakázky:

3.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky na stavební práce:

Kód CPV: 45454100-5 Název: Rekonstrukce budov

3.2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je komplexní stavební úprava (rekonstrukce) rodinného domku: „**Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)**“. Stávající rodinný domek je dnes využíván jako zázemí pro správce areálu FROV JU. Systém využití objektu po stavebních úpravách zůstane obdobný. Identifikační údaje rodinného domku: stavba na parcele č. p. 863, p. č. st. 1235, K. Ú. Vodňany 784281, č. LV 10002, obec Vodňany, okres Strakonice, kraj Jihočeský. Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (ohlášení stavby) zpracované Ing. Karlem Petrem jr., Projektová činnost ve výstavbě, AI pro pozemní stavby – ČKAIT: 0101589, Jaromíra Malého 2333, 397 01 Písek (viz příloha výzvy k podání nabídek č. 4).

Veřejná zakázka na stavební práce je rozdělena na šest nezávislých částí:

- | | |
|----------|--|
| Část 1 - | Elektroinstalace
Sdělovací rozvody |
| Část 2 - | Kanalizace
Vodovod |
| Část 3 - | Ústřední vytápění
Rozvod plynu |
| Část 4 - | Konstrukce montované |
| Část 5 - | Konstrukce tesařské, klempířské, krytiny tvrdé |
| Část 6 - | Stavební část |

Nabídku je možné podat na celé plnění (se zachováním dělení nabídky na jednotlivé části) nebo na jakoukoliv část samostatně. Každá část předmětu veřejné zakázky bude hodnocena samostatně a bude pro ni vybrán dodavatel.

Popis plnění jednotlivých částí:

- | | |
|----------|--|
| Část 1-6 | Zadavatel požaduje postupovat dle k projektové dokumentaci přiloženého a dodavatelem oceněného výkazu výměr. |
|----------|--|

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí **1 884 000,- Kč** bez DPH. Zadavatel předpokládá uvedenou cenu jako limitní a nepřekročitelnou.

Předpokládané hodnoty jednotlivých částí předmětu plnění veřejné zakázky:

Část 1 - 191 000,- Kč bez DPH	Elektroinstalace Sdělovací rozvody
Část 2 - 118 000,- Kč bez DPH	Kanalizace Vodovod
Část 3 - 181 000,- Kč bez DPH	Ústřední vytápění Rozvod plynu
Část 4 - 93 000,- Kč bez DPH	Konstrukce montované
Část 5 - 243 000,- Kč bez DPH	Konstrukce tesařské, klempířské, krytiny tvrdé
Část 6 - 1 058 000,- Kč bez DPH	Stavební část

Subdodávky – dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části (část) veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavatelům včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů. V případě, že nabídka dodavatele nebude obsahovat seznam subdodavatelů, bude mít zadavatel za to, že dodavatel provede veřejnou zakázku v celém rozsahu (předmětnou část) vlastními silami.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

5.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky (stavby) je zadavatelem požadováno **nejpozději do dvou týdnů od podpisu smlouvy o dílo dle zadavatelem přiloženého harmonogramu prací** pro jednotlivé části předmětu plnění veřejné zakázky (příloha č. 3 výzvy k podání nabídek). Ukončení plnění všech částí veřejné zakázky je zadavatelem požadováno nejpozději do **prosince 2012 (31. 12. 2012)**.

Zadavatel požaduje při plnění všech částí předmětu plnění veřejné zakázky postupovat dle harmonogramu prací zadavatele. Harmonogram prací zadavatele bude tvořit přílohu smlouvy o dílo a bude závazného charakteru.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství a ochrany vod

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů:

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 zákona.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,

Prokázání kvalifikace v souladu s § 57 zákona:

- a) Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- b) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky

6.1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 53 odst. 1 zákona. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

6.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží dle § 54 písm. a), b) zákona:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

V případě, že uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních kritérií prostřednictvím subdodavatele¹, je povinen doložit smlouvu s tímto subdodavatelem, v níž bude obsažen závazek subdodavatele k poskytnutí plnění odpovídajícího splnění kvalifikace subdodavatelem. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

¹ Dodavatel nesmí působit zároveň jako subdodavatel jiného dodavatele. Jeden subdodavatel však může být subdodavatelem více dodavatelů. V případě porušení této podmínky bude tento dodavatel vyřazen.

7. Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou specifikované v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 výzvy k podání nabídek).

8. Požadavky na nabídku a způsob zpracování nabídkové ceny:

Základní požadavky

a) Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení všech či jednotlivých částí předmětu plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami této výzvy k podání nabídek absolutní částkou v korunách českých, a to v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a je překročitelná pouze při změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby provádění díla.

b) Dodavatel provede ocenění výkazu výměr (položkový rozpočet) dle projektové dokumentace. Tento položkový rozpočet bude tvořit nedílnou součást návrhu smlouvy o dílo.

Obecné požadavky na nabídku:

- možné podat na celé plnění (se zachováním dělení nabídky na jednotlivé části) nebo na jakoukoliv část samostatně
- bude zpracována v českém jazyce
- podána v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii
- musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče a musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče
- bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nebo části nabídky a číslována nepřetržitou vzestupnou číselnou řadou
- zadavatel nehradí žádné náklady spojené s vypracováním nabídky, jejím podáním ani jiné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- může být podávána pouze v listinné podobě, která bude doručena v řádně uzavřené neprůhledné obálce (na uzavření opatřené razítkem) označené obchodní firmou/ jménem a sídlem/ místem podnikání dodavatele, na něž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 zákona a názvem zakázky s nápisem:

Neotvírat

„Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“

* Část

***uvést část, na kterou podáváte nabídku**

Formální členění nabídky:

- Titulní strana nabídky obsahující název veřejné zakázky a identifikační údaje uchazeče dle § 17 písm. d) zákona (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu).
- Obsah nabídky.
- Krycí list (příloha č. 1 výzvy k podání nabídek).
- Česné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2 výzvy k podání nabídek).
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně příloh – obchodní podmínky na provedení stavebních prací, harmonogram prací zadavatele, ocenění výkazu výměr (položkový rozpočet) dle projektové dokumentace (příloha č. 3 výzvy k podání nabídek).
- Doklady k prokázání požadované kvalifikace.
- Povinná součást nabídky (příloha č. 5 výzvy k podání nabídek).
- Seznam případných subdodavatelů (nepředloží-li dodavatel seznam subdodavatelů, má zadavatel zato, že bude plnit předmět veřejné zakázky vlastními silami a disponuje všemi k tomu potřebnými oprávněními k podnikání).
- Ostatní

Součástí nabídky musí rovněž být (Povinná součást nabídky - viz příloha č. 5 výzvy k podání nabídky):

a) seznam statutárních orgánů nebo členů stat.org., kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, doloží seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem odesláním výzvy o zahájení zadávacího řízení a končí **dne 27. 8. 2012 v 11:00 hod.**

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou na adresu:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství a ochrany vod
Zátiší 728/II
389 25 Vodňany

Nebo je též možno nabídky podávat **po předchozí telefonické domluvě** osobně (viz kontakt níže) a to na adrese: **Dr. Hajného 22, 389 01 Vodňany (3. patro)**, v pracovních dnech od 8.00 hod. do 14.00 hod po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty.

kontaktní osoba: **Ing. Michal Hojdekr, MBA**
email: hojdekr@frov.jcu.cz
telefon: + 420 389 034 642/+ 420 725 391 382

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude umožněna po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou zadavatele pro tuto veřejnou zakázku. Prohlídka budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se zájemců s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování výzvy k podání nabídky, je zájemce povinen své dotazy k technickým podmínkám nebo výzvě k podání nabídek uplatnit písemně u zástupce zadavatele. Informace získané jiným způsobem mají pouze informativní charakter a nejsou pro zpracování nabídky, resp. při zadání této zakázky nijak závazné.

10. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí dokumentace (výzva k podání nabídek), nebo kterým byla dokumentace poskytnuta.

Adresa pro vyžádání dodatečných informací k zadávací dokumentaci:

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu:

Organizace: **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**
Fakulta rybářství a ochrany vod

adresa: Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

kontaktní osoba: **Ing. Michal Hojdekr, MBA**
telefon: + 420 389 034 642/+ 420 725 391 382
e-mail: hojdekr@frov.jcu.cz
fax: +420 389 034 634

11. Další požadavky:

- a) Zadavatel požaduje zhotovení díla v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace a popisu standardů
- b) Zadavatel požaduje minimální záruku 60 měsíců u všech částí předmětu plnění veřejné zakázky.

12. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami – zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která činí 3 měsíce. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek; pro běh zadávací lhůty platí ustanovení zákona.

13. Způsob hodnocení nabídek:

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Hodnocení nabídek bude probíhat za každou jednotlivou část předmětu plnění veřejné zakázky zvlášť a *pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek bude v rámci hodnocení určeno podle nejnižší nabídkové ceny.*

14. Další podmínky zadávacího řízení:

- a) Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřadí.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- d) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- e) Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci zakázky právo domáhat se zvýšení sjednané ceny dodávky z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.
- f) **Materiály (zboží, výrobky) jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou podle zákona o veřejných zakázkách závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

15. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení bez udání důvodu (zadavatel je oprávněn odmítnout veškeré nabídky bez udání důvodu)
- zadat i dílčí část zakázky
- ověřit si údaje předložené v nabídce
- upřesnit návrh smlouvy o dílo
- odsouhlasit dílčí subdodavatele
- zadavatel nepřipouští varianty nabídek

Ve Vodňanech, dne 7. 8. 2012

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
FAKULTA RYBÁŘSTVÍ A OCHRANY VOD
Zátiší 728/II
389 25 Vodňany (4)



prof. Ing. Otomar Linhart, DrSc.
děkan FROV JU

Přílohy:

- č. 1 - Krycí list nabídky
- č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- č. 3 - Návrh smlouvy o dílo včetně všech příloh
- č. 4 - Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení (ohlášení stavby) zpracovaná Ing. Karlem Petrem jr., Projektová činnost ve výstavbě, AI pro pozemní stavby – ČKAIT: 0101589, Jaromíra Malého 2333, 397 01 Písek.
- č. 5 – Povinná součást nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku:

„Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	

	Nabídková cena v Kč bez DPH:
Část 1^{*)}	
Část 2^{*)}	
Část 3^{*)}	
Část 4^{*)}	
Část 5^{*)}	
Část 6^{*)}	
<u>Celkem bez DPH</u>	
DPH	

Celkem včetně DPH (zaokrouhlit na celé koruny)	
--	--

***uved'te částku té části, na kterou se hlásíte**

V....., dne

.....
 podpis osoby oprávněné jednat jménem
 či za uchazeče

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH
PŘEDPOKLADŮ**

pro veřejnou zakázku:

„Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že splňuje uvedené kvalifikační předpoklady:

- a) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- b) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona splňuje dodavatel, který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- c) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona splňuje dodavatel, který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
- d) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona splňuje dodavatel, vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční

řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

- e) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona splňuje dodavatel, který není v likvidaci.
- f) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona splňuje dodavatel, který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- g) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- h) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona splňuje dodavatel, který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- i) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona splňuje dodavatel, který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona splňuje dodavatel, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona splňuje dodavatel, kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právních předpisu⁷⁷

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem: Branišovská 1645/31 a, 370 05 České Budějovice
Fakulta rybářství a ochrany vod
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Zastoupený: prof. Ing. Otomarem Linhartem, DrSc., děkanem FROV JU

IČ: 60076658

DIČ: CZ60076658

Právní forma: veřejná vysoká škola (zákon č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (o vysokých školách))

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: prof. ing. Otomar Linhart, DrSc., děkan FROV JU

ve věcech technických: Ing. Vladimír Nedopil – tajemník FROV JU
tel. +420 387 774 640,
mobilní telefon +420 725 150 109, nedopil@frov.jcu.cz

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
pobočka České Budějovice

číslo účtu: 104725778/0300

2. Zhotovitel:

.....
.....
.....

Zastoupený:

.....

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

.....
tel., mobil, mail

ve věcech technických:

.....
tel., mobil, mail

.....
tel., mobil, mail

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v, oddíl, vložka

uzavírají podle § 536 a násl. obch. z. č. 513/1991 Sb. v platném znění

smlouvu o dílo

Název díla:

„Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“ část...

Článek I. – předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“ část...

- Část 1 -** Elektroinstalace
- Část 2 -** Sdělovací rozvody
- Část 2 -** Kanalizace
- Část 3 -** Vodovod
- Část 3 -** Ústřední vytápění
- Část 4 -** Rozvod plynu
- Část 4 -** Konstrukce montované
- Část 5 -** Konstrukce tesařské, klempířské, krytiny tvrdé
- Část 6 -** Stavební část

dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby „Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“ část.... Rozsah díla je vymezen zadávací dokumentací.

1.3. Výzva k podání nabídky (zadávací dokumentace) je tvořena:

- textovou částí včetně příloh
- projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení (ohlášení stavby) zpracovanou Ing. Karlem Petrem jr., Projektová činnost ve výstavbě, AI pro pozemní stavby – ČKAIT: 0101589, Jaromíra Malého 2333, 397 01 Písek.

1.4. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložena projektovou dokumentací a položkovými rozpočty, které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II. - místo stavby

2.1. Stavba na parcele č. p. 863, p. č. st. 1235, K. Ú. Vodňany 784281, č. LV 10002, obec Vodňany, okres Strakonice, kraj Jihočeský

Článek III. - cena díla

3.1. Cena díla je stanovena ve výši:

Část 1. Elektroinstalace Sdělovací rozvody		Kč
Část 2. Kanalizace Vodovod		Kč
Část 3. Ústřední vytápění Rozvod plynu		Kč
Část 4. Konstrukce montované		Kč
Část 5. Konstrukce tesařské, klempířské, krytiny tvrdé		Kč
Část 6. Stavební část		Kč

Smluvní cena celkem bez DPH **Kč**

DPH 20% Kč

Smluvní cena celkem včetně DPH **Kč**

Slovy : korun českých včetně DPH.

3.2. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech stavebních a jiných materiálů a technologií, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

- 3.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli.

Článek IV. - termíny

- 4.1. Objednatel předá Zhotoviteli v den podpisu smlouvy projektovou dokumentaci stavby.

- 4.2. Termín zahájení prací Zhotovitele:

Zahájení prací – do 14 dnů od podpisu smlouvy

- 4.3. Termín dokončení, předání a převzetí stavby nejpozději do **konce roku 2012 (31. 12. 2012)**.

Článek V. – odstoupení od smlouvy

- 5.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

- 5.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně obchodním zákoníkem.

- 5.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.

- 5.4. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:

5.4.1. Prodlení Zhotovitele s termínem předání a převzetí díla a termínem dokončení díla delším jak 30 dnů

5.4.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 90 dnů

5.4.3. Část díla nebo celý předmět díla dle této smlouvy bude nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití z důvodu neodstranitelné vady díla

5.4.4. Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele

- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

Článek VI. – sankce, platební podmínky

- 6.1. Sankce a platební podmínky jsou upraveny v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Obchodní podmínky na provedení stavebních prací

Článek VII. – Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

- 8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 8.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

- 8.4. Všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.

- 8.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- č.1 Obchodní podmínky na provedení stavebních prací
- č.2 Harmonogram prací zadavatele
- č.3 Celkový položkový rozpočet
- č.4 Nabídka uchazeče na veřejnou zakázku doručená dne
(originál nabídky je součástí jednoho stejnopisu smlouvy uloženého u Objednatele, identická kopie nabídky je součástí jednoho stejnopisu smlouvy uloženého u Zhotovitele)

- 8.6. Důvěrný charakter smlouvy:

Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany.

- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy k návrhu smlouvy, obchodním podmínkám na provedení stavebních prací a harmonogramu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Vodňanech dne

V dne:

prof. Ing. Otomar Linhart, DrSc.
děkan FROV JU

statutární zástupce zhotovitele

OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.
- 1.1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo definované v článku I. smlouvy o dílo – Předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

- 2.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Rozsah předmětu smlouvy

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.).
- 3.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a nabídkou Zhotovitele. Rozsah zadávací dokumentace je definován v odst. 1.3. Smlouvy o dílo.
- 3.1.3. Součástí dodávky díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede Zhotovitel.
- 3.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
 - 3.1.4.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - 3.1.4.2. vytyčení všech známých stávajících sítí v prostoru staveniště před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům.
 - 3.1.4.3. geometrické zaměření nově budovaných a nově překládaných inženýrských sítí, včetně výškopisu v nezbytně nutném rozsahu.
 - 3.1.4.4. zpracování podrobného časového harmonogramu prací s výčtem všech zkoušek a měření, které budou v průběhu realizace stavby prováděny.
 - 3.1.4.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména studentů a pracovníků fakulty).
 - 3.1.4.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

- 3.1.4.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o zkouškách).
- 3.1.4.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním a ke kolaudačnímu řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení dle platných předpisů s případným odstraněním závad uvedených v revizích.
- 3.1.4.9. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské a rozvodné sítě, které jsou nutné pro realizaci díla.
- 3.1.4.10. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a jeho novelizací – zákona o odpadech.
- 3.1.4.11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 3.1.4.12. vypracování návrhů provozních řádů pro provoz všech dodaných technologických zařízení a provozních souborů a proškolení obsluhy těchto zařízení.
- 3.1.4.13. spolupráce zhotovitele s Objednatelům a TDI (Technický dozor investora) při kolaudačním řízení.
- 3.1.4.14. odvoz, uložení přebytečného výkopku na skládku a poplatek za skládkovné.
- 3.1.4.15. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy, vlastníků a správců sítí oznámit jim zahájení stavebních prací, a to i v případě, že se stavební práce nebudou provádět v ochranném pásmu těchto sítí.
- 3.1.4.16. zajištění ochrany všech podzemních vedení, v případě potřeby i zajištění výjimky z ochranných pásem.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 3.2.1.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby, případně do projektové dokumentace, podle které je stavba realizována, budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.1.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.1.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele. Dále pak datem, kdy byl výkres vypracován.

- 3.2.1.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Protokolární předání staveniště bude Objednatelem Zhotoviteli předáno do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.3. Termín předání a převzetí díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 4.3.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 4.3.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno Zhotovitelem, že dodané zařízení dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a jeho novel, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena předloženou nabídkou uchazeče-Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující projektová dokumentace a výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště stavby,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
 - vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
 - náklady na fotodokumentaci.
- 5.2. Platnost ceny
- 5.2.1. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení kompletního díla sjednaného dle smlouvy o dílo.
- 5.2.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, jež je nedílnou přílohou smlouvy o dílo, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.
- 5.3. Doklady určující cenu
- 5.3.1. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí Zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.4. Podmínky pro změnu ceny
- 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - c) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby,
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - e) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

5.5. Způsob sjednání změny ceny

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 5.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady změnových listů (Deník změnových listů), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací (změnových listů), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, tvořících přílohu smlouvy o dílo. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací,
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6.2. Méněpráce budou oceněny takto
 - f) na základě písemného soupisu méněprací (Změnových listů), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, tvořících přílohu smlouvy o dílo,
 - g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
 - h) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,

- i) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
- j) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

- 5.6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.6.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě o dílo.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná
- 6.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako položkový rozpočet stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „zůstatek“ a sloupce „celkem fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem“ a „zůstatek fakturace“.
- 6.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.7. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.

- 6.2.8. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.3. Zádržné (pozastávka),
- 6.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla k určenému účelu.
- 6.3.2. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6.4. Lhůty splatnosti
- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční i konečnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.5. Platby za vícepráce
- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený změnový list), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

- 6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednaném podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaném podle Smlouvy o dílo delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.4. Majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.4.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí platnými právními předpisy (par. 369, 369a Obchodního zákoníku, par. 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění).

7.5. Způsob vyúčtování sankcí

7.5.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.6. Lhůta splatnosti sankcí

7.6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.

7.7. Nárok Objednatel na náhradu škody

7.7.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do třech pracovních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit.

8.3. Užívání staveniště

8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.3.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště jmenovitý seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.

8.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.4.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.4.2. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

- 8.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 8.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6. Vyklizení staveniště

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu (do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, případně v jiném samostatně dohodnutém termínu), je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru investora a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,

- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
 - 9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
 - 9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru (bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru (bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.
 - 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 9.6. Deník víceprací a méněprací
- 9.6.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací, méněprací a změn díla (dále jen deník).
 - 9.6.2. Do deníku zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 - 9.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz

výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9.7. Kontrolní dny

- 9.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne.
- 9.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.7.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.7.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.7.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě naskenované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 9.7.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřené osoby a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.2.3. Zhotovitel doloží Objednateli kopie atestů a certifikátů materiálů a dodávek před jejich použitím k realizaci díla. Originály těchto atestů a certifikátů předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v termínu předání a převzetí díla.
- 10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 10.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení a dalších rozhodnutí o povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel nebo TDI, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou Objednatel a TDI oprávněni dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Podzhotovitelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí Zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude Zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.

- 11.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (statutární zástupce a odpovědné pracovníky za subdodávky na díle).

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodělky

- 12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v grafické (tištěné) podobě,
- Soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení,
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, intenzita osvětlení, a to i nouzového osvětlení, měření hluku apod.),
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace apod.),
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
- Geometrické plány,
- Seznam všech strojů a zařízení s uvedením rozsahu a termínů prováděného bezplatného servisu v období záruky,
- Originály atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek.
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě (v českém jazyce).

12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.2. Délka záruční doby

13.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců.

13.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

13.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

13.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

13.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta do 14 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

13.5.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo

vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.

13.5.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.5.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.6. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

15.1. Pojištění zhotovitele

15.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případy odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě s výší pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Objednatel je oprávněn v případě nepředložení pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu v požadované výši a termínu od smlouvy o dílo odstoupit.

15.2. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 17.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 17.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

17.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 17.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 17.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele :

Za zhotovitele:

Ve Vodňanech dne:

V.....dne:

prof. Ing. Otomar Linhart, DrSc.
děkan FROV JU

statutární zástupce zhotovitele

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Harmonogram prací zadavatele

„Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU
(Vodňany)“ část...

	září	říjen	listopad	prosinec
Část 1				
Část 2				
Část 3				
Část 4				
Část 5				
Část 6				

* žlutě zbarvené buňky indikují požadavek zadavatele na vyhotovování předmětných prací v daném měsíci (žlutě zbarveno = nutnost provádění nezbytných prací v tomto měsíci)

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče

POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku:

„Rekonstrukce rodinného domku 2012 – FROV JU (Vodňany)“

a) seznam statutárních orgánů nebo členů stat.org., kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

.....
.....
.....

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, doloží seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek

.....
.....
.....

c) prohlašuji, že jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče