

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje :

Název akce : **RODINNÝ DOMEK –stavební úpravy**
č.p. 863, p.č. st. 1235, Vodňany

Místo akce : parc. č. st. 1235, stavba na parc. čp.863

K.Ú. : Vodňany 784281, č. LV 10002
Obec : Vodňany ,část obce VodňanyII 405035
Okres : Strakonice
Kraj : Jihočeský

Stavebník : Fakulta rybářství a ochrany vod Jihoč. university Č.B.
Zátiší 728/II,38925 Vodňany
T-387774633, M- 725438803
E- mcernicky@frov.jcu.cz

Vypracoval : Ing. Karel Petro jr.
Projektová činnost ve výstavbě
AI pro pozemní stavby – ČKAIT : 0101589
Jaromíra Malého 2333
397 01 Písek
provozovna :
Nábřeží 1. máje 1935
397 01 Písek
IČO : 671 62 045
DIČ : CZ7102021575
GSM : 775 120 279
e-mail : karel.petro@volny.cz

Stupeň PD: projektová dokumentace ke stavebnímu řízení (ohlášení stavby).

b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Stávající rodinný domek je dnes využíván jako služební b.j. správce areálu FROV. Systém využití objektu po stavebních úpravách zůstane obdobný. Předmětem stavebních úprav je generální renovace prací PSV s dílčími dispozičními úpravami drobného rozsahu, vč. rozšíření vestavby podkroví. Součástí stavebních prací je výměna oken a zateplení objektu. Objekt bude plynofikován, topné medium zemní plyn vč. pl. přípojky. Stávající venkovní kanalizace bude zrušena, nahrazena novou splaškovou a dešťovou kanalizací zaústěnou do původní ČOV, vybudovanou jako součást provozního objektu. Přípojka pitné vody zůstává stávající, ukončená v prostoru č. 002- topný zdroj. Přípojka EL je stávající, ukončená na upravovaném objektu v přívodní skříni.

Majetko- právní vztahy:

Viz. doklad z výpisu z KN – informace o parcele k 24.3.2012.

parc.č.st. 1235, výměra 103m²

vlastnické právo: Česká republika

správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky

Husinecká 1024/1a, Praha, Žižkov, 13000

parc. č. 300/1-

vlastnické právo: Česká republika

správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky

c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Před započítáním projektových prací byl proveden vizuální průzkum stavebních konstrukcí vč. zaměření stávajícího stavu objektu.

Původní objekt byl postaven asi v r. 1955, podle tehdejších zvyklostí v nosném cihelném zdivu – obvodové tl. 450 mm, střední – 300 mm, tradiční, tesařky vázaný krov , dřevěné trámové stropy, tašková krytina.

Stávající konstrukce nejeví fyzické opotřebení staticky nosné části, povrchové konstrukce (podlahy, stěny, strop) jsou užíváním a technologickou skladbou nevyhovující a jsou také předmětem výměny.

Z hlediska napojení pozemku na dopravní infrastrukturu :

Objekt se nachází uvnitř oploceného areálu, přístupný sjezdem, přes vjezdovou bránu po stávajících zpevněných komunikacích.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na stávající funkční přívod pitné vody, který zůstává stávající.

Objekt je napojen na stávající funkční přívod EL, který zůstává stávající.

Původní kanalizační přípojka vč. komorového septiku se ruší. Nově se řeší odpadní kanalizace vč. dešťové kanalizace zaústěné do nově zřízených šachet (součást výstavby sousedního provozního objektu), vč. ČOV.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace stavebních úprav obsahuje v příloze požárně bezpečnostní řešení, vyjádření odboru životního prostředí ,vč. formuláře pro nakládání s odpady v průběhu výstavby, vyjádření vlastníka pozemku. Stavební úpravy se nedotýkají dalších orgánů státní správy.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Projektová dokumentace splňuje v celém rozsahu vyhlášku č. 268/2009Sb. o

obecných technických požadavcích na výstavbu.

Denní osvětlení : je zajištěno dostatečně velkými, stávajícími okenními otvory. V rozhodujících (obytných) místnostech jsou prosklené plochy o velikosti minimálně 15 % podlahové plochy. Z výše uvedeného jsou požadavky kladené ze strany ČSN 73 4301 na denní osvětlení a proslunění bytové jednotky splněny bez dalších průkazů.

Umělé osvětlení – je navrženo ze žárovkových, úsporných svítidel.

Provedení umělého osvětlení:

| | |
|---|--------------|
| • rozhodující pobytové místnosti..... | 300 – 500 lx |
| • ostatní místnosti..... | 100 lx |
| • místní osvětlení (u zrcadel a na pracovní ploše kuchyňské linky) | 400 lx |

Hluk:

Stávající objekt je situován ve volné ploše u pokusných rybníků, bez jakýchkoliv rušivých prvků . Vlastní stavba i sousední provozní objekt nemá žádné zdroje hluku. Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště je splněna. Provedení výplní otvorů v obvodových konstrukcích TZI3.

Větrání:

Rozhodující pobytové místnosti jsou větrány přirozeně okenními otvory a to buď přímým větráním nebo infiltrací (min. výměna 1/2objemu místnosti/hod)

Vytápění a příprava TUV:

Vytápění objektu se mění z centrálního ÚT na pevná paliva na vytápění centrální s kotlem na zemní plyn vč. přípravy TUV. Podrobněji viz projekt ÚT.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. ÚPI u staveb podle §104 odst. 1 SZ.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s platnou ÚP dokumentací.

g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Stavební úpravy, uvedené v této PD, nebudou mít věcné ani časové vazby na opatření v dotčeném území a ani je nebudou podmiňovat.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Přípravné práce, zahájení výstavby – | IIIQ 2012 |
| Dokončení – | IIQ 2013 |

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby.

Základní údaje o kapacitě stavby:

Nejedná se o novostavbu, objekt je stávající, jedná se o drobné stavební úpravy.

Podlažnost: 1NP – přízemí, 2NP – 1patro, 3NP – podkroví

Jedná se o stavbu bytovou, 1+3, zastavěná plocha objektem 103m²,

V 1NP – garáž, topný zdroj, skladové a komunikační prostory

2NP – kuch. kout, obývací pokoj, sociální zařízení, ložnice

3NP – 2x pokoj, šatny, hyg. box.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně – technické řešení :

- a) Není předmětem této PD.
Objekt není kulturní památkou, není v památkové rezervaci.
- b) Není předmětem této PD.
Přípojky inženýrských sítí:
Přívod pitné vody stávající, přívod EL stávající, dešťová a splašková kanalizace nová viz situace.
Napojení pozemku sjezdem na místní komunikaci:
Sjezd stávající , do prostoru areálu po zpevněné komunikaci, parc.č. 300/1.
- c) Není předmětem této PD.
- d) Není předmětem této PD.
- e) Není předmětem této PD.
- f) řešení ochrany ovzduší
Stavební úpravy nebudou zatěžovat ovzduší.
řešení ochrany proti hluku
Nevzniká potřeba řešení ochrany proti hluku. Hladina útlumu je v normativních hodnotách vyhovující požadavku ČSN 73 0540-2). Zasklení nových oken dvojsklem $U_w = 1,0 \text{ W/Km}^2$.
Řešení ochrany vod
Veškeré splaškové vody z objektu jsou přivedeny do stávající ČOV, provedené jako součást řešení výstavby sousedního provozního objektu.
- g) Není předmětem této PD
- h) geologická, geomorfologická a hydrogeolog. charakteristika
Není předmětem této PD.
- i) Není předmětem této PD.
- j) Jednotlivé členění na provozní celky viz PD půdorysy.
- k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby.
Stavební úpravy objektu nebudou mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí a stavba samotná bude pod kontrolou TDI. Stavební materiál bude skladován v objektu, na pozemku investora, ke stavebním úpravám není potřeba záboru chodníku, komunikace.
- l) Dodavatel stavby bude při dodávce prací postupovat v souladu s platným stavebním povolením (ohlášením) na výše uvedenou stavbu a v souladu s platnými předpisy BOZP. Na základě této PD je dodavatel stavby povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci, jejíž součástí jsou technologické a pracovní postupy a jejíž záměrem je:
 - Navržení nejvhodnějšího a pro zaměstnance nejbezpečnějších pracovních postupů.
 - Výběr odpovídajícího nářadí, pracovních a montážních pomůcek.
 - Volba vhodných strojů a zařízení.
 - Určení časového postupu prací.
 - Volba pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrné konstrukce, plošiny)

- Způsoby dopravy materiálu, včetně komunikací a skladovacích ploch.
- Technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.
- Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm pracuje.
- Opatření při pracích za mimořádných podmínek.
- Opatření potřebná pro zajištění stavebních prací za provozu, souběhu prací několika zhotovitelů a dodržování platných technologických postupů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, včetně nutných technologických přestávek.

2. Mechanická odolnost a stabilita :

Stavební úpravy a veškeré doprovodné pomocné práce, které s těmito úpravami souvisejí, jsou navrženy podle platných technologických postupů jednotlivých výrobců stavebních komponentů. Jsou dodrženy zásady uvedené v jednotlivých publikacích výrobců – podkladech pro projektování a složitější konstrukce jsou řešeny vždy formou konzultací s jednotlivými technickými zástupci výrobců (telefon, e – mail).

3. Požární bezpečnost

Viz oddíl 1.3. PBŘ

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí :

Viz část B., oddíl 1., čl. f) a k)

5. Bezpečnost při užívání :

Viz část B., oddíl 1., čl. l)

6. Ochrana proti hluku :

Nevzniká potřeba řešení ochrany proti hluku (viz část B., 1. oddíl f)).

Pro vnitřní prostory jsou navrženy konstrukce v souladu s ČSN 73 0511 – 18/ISO; 140/I – 1978 : Měření zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí, dále ČSN 73 0532 : Akustika – hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách; ČSN ISO 717 – 1,2,3 : Akustika – hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí.

7. Úspora energie a ochrana tepla :

a) Jednotlivé materiály jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla U_N a tepelného odporu R_N – viz Tabulka 3 z ČSN 73 0540.

b) Celková energetická spotřeba budovy – dojde ke zlepšení (výměna starých, zdvojených oken za nová, plastová se zasklením dvojsklem, zateplení stávající střechy a výměna původní krytiny za novou betonovou krytinu, zateplení objektu systémem ETICS 100 mm (EPS 70F Grey Wall).

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :

Není předmětem této PD

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí :

Není předmětem této PD.

10. Ochrana obyvatelstva :

Stavba nezasahuje žádným způsobem, a ani neovlivňuje průjezdnost komunikace. K zamezení přístupu náhodných osob na pozemek investora při samotné stavbě – objekt samotný a venkovní prostory areálu jsou uzavřeny stávajícím plotem.

11. Inženýrské stavby :

- a) Odvodnění území –
Zůstává stávající
- b) Zásobování vodou –
Zůstává stávající.
- c) Zásobování energiemi –
Zůstává stávající.
- d) Řešení dopravy –
Zůstává stávající.
- e) Povrchové úpravy okolí stavby –
Zůstává stávající.
- f) EL. komunikace – viz projekt EL.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb :

Ve stavbě se nevyskytují a nejsou předmětem této PD.

C. SITUACE STAVBY

- a) Situace 1:500

D. DOKLADOVÁ ČÁST

- a) Jednotlivé materiály použité při výstavbě objektu k bydlení jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla U_N a tepelného odporu R_N – viz příloha Tabulka 3 z ČSN 73 0540.
- b) Není předmětem této PD.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva :

- a) Není předmětem této PD – jedná se o vnitřní stavební úpravy
- b) Není předmětem této PD
- c) Zůstává stávající.
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob – nevznikají
- e) nevzniká požadavek na bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- f) viz část B., oddíl I)
- g) nevzniká požadavek na ohlášení pro stavby zařízení staveniště (v případě, že tento požadavek vznikne po vybrání generálního dodavatele stavby po řádném výběrovém řízení, ohlašuje stavbu provádějící firma, event. TDI)
- h) § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště²³⁾ nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

- i) Jsou splněny ve formuláři „Nakládání s odpady v průběhu výstavby“

- j) Přípravné práce, zahájení výstavby III Q 2012

Dokončení IIQ 2013, dílčí termíny (pouze pokud vznikne jejich požadavek) určí, po vypracování harmonogramu prací, prováděcí firma, která bude vybrána na základě výběrového řízení po vydání stavebního povolení.

2. Výkresová část :

Situace staveniště „C“ – viz situace 1:500

Další případné výkresy (pokud vznikne požadavek) – prováděcí firma.

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1. Pozemní objekty

1.1. Architektonické a stavebně – technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

- a) Účel objektu :
Předmětem stavebních úprav je renovace stavebních prací PSV (podlahy, stěny, stropy), zateplení objektu (střecha, fasáda), vnitřní a vnější technická infrastruktura sítí. Objekt sloužil jako bytová jednotka o 1b.j. a po stavebních úpravách bude mít obdobnou funkci.
Dále viz část B, oddíl 1a) a 1b).
- b) Architektonické řešení :
Viz část B, oddíl 1b).
- c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory :
Nejedná se o novostavbu, pouze o stavební úpravy.
Podlažnost : objekt obsahuje 3podlaží- přízemí, 1patro, podkroví
- d) Technické a konstrukční řešení objektu :

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Bourací práce:

Přízemí: - v prostoru přízemí budou odstraněny veškeré vnitřní, nenosné příčky. Pozor! příčku v dnešní garáži odstranit až po odstranění příčky v 1patře. Veškeré stávající podlahové souvrství bude odstraněno na tl. 180 mm. Podél obvodových zdí bude odsekána vnitřní OM na výšku 300 mm od ± 0.000 . Do této plochy bude zatažena hydroizolační vrstva. Podél objektu budou odstraněny náletové dřeviny, stávající septik bude zavezen, bude odstraněno stáv. oplocení(zahrádka).

1.patro: - budou odstraněny vnitřní, nenosné příčky u sociálního zařízení a dělící příčka mezi 101 a 102. Na tl. 100-110 mm bude odstraněno podlahové souvrství.

Podkroví: - budou odstraněny původní konstrukce stěn, zadní komínové těleso do úrovně stropu a podlahové souvrství na tl. 50-60 mm. Zůstane pouze komínové těleso, které se dle PD ubourá u hlavy tělesa.

Krov: - bude odstraněna krytina vč. laťování

Základy :

Základové kce nejsou potřebné, mimo venkovních drobných patek pro tesařskou kci krytí venkovního schodiště.

Pro veškeré zemní práce mimo obvod zastavěné části objektu je předem nutné vytyčení stávajících inž. sítí (zejména přívod pitné vody a el. kabelů.).

Nosné zdivo, příčky :

Stavební úpravy se netýkají nosného zdiva. Nové příčky v 1NP a 2NP jsou navrženy z materiálu YTONG, v podkroví montáž příček z SDK s výplní minerální vatou jako hluková a část. tepelná izolace. Dozdění štítového zdiva z materiálu YTONG.

Stropy :

Nosná část stropních kcí není dotčena, jedná se pouze o novou skladbu podlahového souvrství viz legendy místností.

Schody :

- a) venkovní schodiště: pův. kce je žebetonová bez povrchové úpravy. Poškozené stupně se opraví, a opatří se obložením z protiskluzné KD – schodovky vč. ker. soklu.
- b) Vnitřní schodiště je dřevěné, natřené neidentifikovatelnou hnědou barvou. Barva bude obroušením odstraněna a povrch natřen dvousložkovým, tónovaným lakem. Část stupňů z přízemí je s betonovým povrchem, který bude obložen KD – schodovky. Pozor! – výstupní úrovně stupňů udávají vždy výškovou úroveň podlaží.
Schodišťové rameno do podkroví má na jednotlivých stupních navrženy kobercové nášlapy.

Střecha, krov:

Po odstranění krytiny a laťování se uloží 1 vrstva tepelné izolace AIRROCK LD 120 mezi stávající krokve (podklad rošt z CW prof.). Na stávající krokve se našroubují krokve (po vlašsku) – podélně s okapem, rozteč krokví musí odpovídat rozměrům izolačních desek (600x100x120). Uloží se 2 vrstva izol. desek (na vazbu se spodní vrstvou). Přesah krokví přes štítové zdivo min. 150 mm, aby bylo kryto tepelné obložení. Rozměr nových krokví 100x120 mm. Na tuto vrstvu se nasponkuje paropropustná folie (Pojistná hydroizolace) typu TYVEK-SOLID, našroubují se kontralatě v rozteči min 600 mm, rozm. 60x40 a provede se laťování rozm. 60x40 mm. U říms se provedou svislé a vodorovné námětky na které se připevní palubky SM – 15 mm. Původní římsa bude kryta svisle vč. podhledu.

Na tuto kci bude uložena betonová krytina v hnědé barvě. Do plochy budou vložena 3x střešní okna 550x780 mm typu Velux, a 1x střešní výlez jako součást systému krytiny. Součástí střešního systému jsou veškeré tvarové tašky vč. dvouřadového protisněhového systému.

Krytí venkovního schodiště :

Na betonových patkách se osadí dřev. sloupky 120x120, a sváží pozednicí 120x140 mm. Na soklové zdivo u stupňů se přikotví ležatá pozednice 120x100, která se přikotví šrouby ke zdivu. Na zdivo objektu se přikotví kleština 80x160 ve stejném stoupání jako pozednice-vaznice, kotvení šrouby do zdiva objektu. Na tuto kci se našroubují krokve 100x120 s přesahem do úrovně římsy verandy. Na krokve se našroubují desky OSB-22, péro drážka, s krytinou plechovou Rheinzink – přírodní

barva (pod tuto krytinu na OSB desky bude nakotvena separační izolace typu DELTA PLUS fy DÖRKEN).

Z plochy střechy verandy bude odstraněna plechová krytina, ukotveny šrouby krokve 100x120, překryto deskami OSB-22 (OSB III) s plechovou krytinou. Čelo a podhled římsy obloženo palubkami SM – 15 mm. Šikmá kleština na původním objektu bude svislými příložkami po 1m srovnána s izolantem fasády a zakryta palubkami s přesahem přes izolant 20 mm. Veškeré hraněné řezivo bude lepené. Střecha verandy plynule přejde do spádu nad schodištěm. Mezi krokve nad verandou se vloží tep. izolace dtto střecha.

Izolace :

Pro stavební úpravy budou použity tepelné izolace – do skladby střechy AIRROCK LD- 2x120mm. Obvodový plášť ETICS-100 mm (EPS 70F Grey Wall).

Úpravy povrchů :

Venkovní úpravy povrchů:

Omítka spodní části bude proklepána ,nesoudržné části odstraněny a vyspravení do původní úrovně. Na tuto připravenou plochu se provede hladká váp. cem. OM se štuk. vrstvou. U spodního líce u okap. chodníku musí zůstat mezera 30-50mm.

Boční OM venkovního schodiště musí být 100% odstraněna. Provede se nová OM v sanačním systému vč. postřiku, jádra a štukové hladké vrstvy. Na stoupající pozednici na schodišťovém soklu se namontuje plechová okapnicová lišta.

Vnitřní OM:

V přízemí se původní OM oškrábou, vyspraví a přeštukují. Na stropní podhled se nalepí EPS se štukovou vrstvou.

V 1patře se obdobně OM vyspraví, obrousí a přeštukují.

V podkroví nové OM na vnitřních částech štítů.

Ostatní úpravy viz legendy místností.

Výplně otvorů :

Okna plastová bílá, členění viz fasády, ostatní viz výpis truhl. výrobků.

e) Tepelně technické vlastnosti kcí a výplní :

Jednotlivé konstrukční prvky, navrženy tak, aby splňovaly požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N a tepelného odporu R_N dle tab. 3 z ČSN 73 0540 – viz příloha dokladová část.

| | |
|----------------|--|
| Stěna venkovní | $U_N = 0,25 \text{ W/m}^2.\text{K}$ – doporučené hodnoty |
| Okno | $U_N = 1,20 \text{ W/m}^2.\text{K}$ |
| Dveře a vrata | $U_N = 1,20 \text{ W/m}^2.\text{K}$ |

f) Způsob založení objektu :

Není předmětem této PD

g) Vliv objektů na ŽP :

Viz výše část B. oddíl 1 f)

h) Dopravní řešení :

Viz výše část B. oddíl 11 d)

i) Ochrana proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí :

Materiály z hoblovaného dřeva budou ošetřeny před působením vnějších vlivů nátěrem SADOLIN – 3 x základní nátěr BASE + 3 x vrchní nátěr – odstín ořech, vč. palubkového obložení.

j) Dodržení OTP :

Projektová dokumentace splňuje v celém rozsahu vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.2. Stavebně – konstrukční část

Není předmětem této PD, veškeré stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí. Překlady nad měněnými okny budou původní, okna do stávajících otvorů. Krov –základní kce zůstává původní.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení**Zásady zajištění požární ochrany stavby****1. Všeobecné údaje :**

Viz stavebně- technické řešení.

Použité ČSN:

Zpráva PO byla zpracována podle ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0834, ČSN 73 0873, ČSN 73 0821, ČSN 73 0818, norem navazujících a příslušných vyhlášek, včetně 23/2008 Sb.

2. Stručný popis stavby :Charakteristické údaje :

| | | |
|--------------------------|---|-----------------------------------|
| Objekt | : | obytný dům – objekt OB 1 |
| Počet nadzemních podlaží | : | 3 |
| Střecha | : | sedlová střecha na dřevěném krovu |
| Střešní plášť | : | tašková krytina |
| Půdní prostor | : | podkroví |
| Výška objektu | : | +10.200 do hřebene |
| Stavební konstrukce | : | DP 2 – smíšené |

Nosné konstrukce

| | | |
|------------------|---|----------------------------|
| Svislé | : | cihelné zdivo |
| Vodorovné | : | dřevěné trámové stropy |
| Podlahy | : | PVC na betonové mazanině |
| Vytápění | : | ústřední z plynového kotle |
| Sousední objekty | : | nejsou |

- **zhodnocení dle čl. 3.2. ČSN 73 0834**

- a) v posuzované části objektu nedochází ke zvýšení požárního rizika
- b) v objektu nedojde k navýšení počtu osob (max 10 osob).
- c) vzhledem k charakteru objektu zde nedojde k navýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu
- d) v objektu nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy

3. Rozdělení stavby do požárních úseků :

P 1.1/N2 – prostory rodinného domu

P.Ú. řešen podle čl. 4.1.1 – ČSN 730833

N 2.1 – půda

V podstřešním prostoru se nebude vyskytovat žádný hořlavý materiál, kromě izolačních vrstev elektrorozvodů (jednotlivé světelné rozvody) a konstrukčních prvků
 $- p_v = 7 \text{ kg/m}^2$

4. Požární bezpečnost a velikost požárních úseků :

Stavební konstrukce : DP 2 – smíšené

Výška objektu : 10,2 m od ± 0.000

P 1.1/N2 – prostory rodinného domu

Podle znění čl. 4.1.1. je požární úsek zařazen do **II. stupně požární bezpečnosti**

N 2.1 – půda

$p_v = 7 \text{ kg/m}^2$ – I. SPB (prostor bez požárního rizika)

Velikosti požárních úseků splňují požadavky ČSN 730802 a ČSN 730833.

5. Řešení :

zhodnocení dle čl. 3.3. ČSN 73 0834

Předmět změn:

- a) nebudou zde upraveny stavební konstrukce nosného významu
- b) nejsou zde navržena technologická zařízení
- c) nedochází zde ke změně vnitřního členění prostorů, kterou by v rámci jednoho podlaží vznikly prostory s podlahovou plochou větší než 100 m^2

zhodnocení dle čl. 4. ČSN 73 0834

- a) v objektu nedochází ke snížení požární odolnosti prvků stavebních konstrukcí
- b) nedochází ke změně stupně hořlavosti stavebních hmot, ani se nemění druh stavebních konstrukcí
- c) požárně nebezpečný prostor kolem objektu se nemění
- d) nebudou nově zřizované prostupy požárně dělícími stěnami objektu
- e) nebudou nově zřizované prostupy požárně dělícími stropy objektu
- f) únikové cesty zůstávají v původním rozsahu
- g) v objektu nejsou nově vytvořené požární úseky

h) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny parametry zařízení umožňující protipožární zásah. Jsou zachovány příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrní místa požární vody

i) není nutné navyšovat počet hasících přístrojů

Sousední části objektu zůstávají původní a navržené změny se jich netýkají. V objektu nedochází k zásadním změnám z hlediska požární ochrany.

Nově navrženými úpravami nedochází k rušení protipožárních opatření, která byla v objektu doposud vytvořena.

6. Stavební konstrukce:

Posouzení požární odolnosti stavebních kcí objektu – ČSN 730821, 730810:

Požární stěny – jsou v př, 1p z cihelného zdiva tl. min. 100 mm, požární odolnost je vyšší než **60 min** (**REW** větší 60 min).

Požární stropy – tvoří kci nad př, 1p, dřevěné trámové se záklopem a podlahovou bet. deskou, podhled omítka. Celková požární odolnost stropů je min **45 min** (**REI** větší 30 min).

Požární uzávěr otvoru - pro vstup do prostoru krovu (nad podkrovím), půdní schody typu TRIANT, zateplené a s požární odolností EW 15 D3 (PO 15 C2).

Obvodové stěny – jsou z cihelného zdiva tl. 450,300mm, požární odolnost je vyšší než **120 min** (**REW** větší než 30 min). V podkroví jsou kce oddělující krovovou kci a dělicí příčky z desek SDK tl. 12,5 mm, dle údajů výrobce požární odolnost **15 min**. Celková pož. odolnost stěnové kce je vyšší, než 15min, (**EW** větší 15min). Obvodové kce ((DP1) budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací ze samozhášivého polystyrénu tl. 100 mm (s reakcí na oheň E) s povrchovou úpravou provedenou tenkovrstvou omítkou.

Nosnou kci střechy – tvoří dřevěný, tradičně tesařsky vázaný krov. Šikmé nosné prvky jsou min průřezu 100x140, s pož. Odolností **25 min**. Tyto prvky budou ochráněny kci podhledu, který tvoří desky SDK tl. 12,5mm. Požární odolnost desek tl. 12,5mm je **15 min**. Vyčnívající nosné prvky krovu (sloupky, kleštiny, pásky) budou chráněny buď nátěrem Promat a požární odolnost **15 min** musí být doložena atestem od provádějící firmy, nebo tyto prvky se obloží deskami SDK tl. 12,5mm.

Nosné konstrukce, které zajišťují stabilitu objektu tvoří obvodové zdivo a pož. stěny (požární odolnost je min **60 min**) – **REI** větší než 30 min, stropy – pož. odolnost min **45 min** (**REI** větší než 30 min).

Nosné kce nezajišťují stabilitu objektu – mají požární odolnost vyšší než **15 min-REI** větší než 15min).

Schodiště v objektu neslouží pro více, než 10 osob a požární odolnost není předepsána.

Střešní plášť bude z betonových tašek na dřevěném laťování a norma pro něj nestanoví odolnost (E není předepsáno).

Stavební konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834.

7. Evakuace – únikové cesty :

Parametry únikových cest jsou stávající a splňují požadavky ČSN 73 08 02.

8. Zařízení pro protipožární zásah :

Objekt je přístupný po dostatečně únosných komunikacích požární technice a případný zásah je možné vést dveřmi i okny objektu.

Zásobování požární vodou je řešeno v rámci areálu, vč. volnou vodou v pokusných rybnících bezprostředně navazujících na řešený objekt.

9. Stanovení odstupových a bezpečnostních vzdáleností :

Odstupové vzdálenosti od objektů jsou dodrženy a splňují požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0833. Objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. Požárně nebezpečný prostor (PNP) objektu nepřesahuje hranici stavebního pozemku. PNP objektu nezasahuje do prostoru sousedních objektů.

Evakuace – únikové cesty

Z objektu je únik možný po rovině podlaží a po venkovním schodišti dolů nechráněnou únikovou cestou. Únik z objektu je možný přímo do volného prostoru.

Podle ČSN 730833 – čl. 3.3 jsou dodrženy minimální šířky únikových cest 900 mm.

Dveře na únikových cestách mají šířku min 800 mm.

Parametry únikových cest splňují požadavky ČSN 730802, 730833.

10. Zařízení autonomní detekce a signalizace ,určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou:

Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace s akustickým vyhlášením poplachu v případě požáru. Jedno čidlo bude umístěno v předsíni č. místn. 003 (pod schody) v přízemí objektu, další v předsíni objektu RD v 1. patře č. místn. 107 a poslední v chodbě schodišťového prostoru v podkroví objektu.

Podle ČSN 730873 není nutné zřizovat vnitřní odběrná místa, protože kapacita osob v objektu je menší, než 20 osob dle ČSN 730818. Potřeba požární vody bude zajištěna stávajícím způsobem z vnějších odběrných míst, která jsou ve vzdálenosti 200 m od posuzovaného objektu, což je v souladu s ČSN 730873, v kombinaci s možností čerpání hasební vody s pokusných rybníků ve vzdálenosti do 50 m.

11. Vymezení zásahových cest.

Objekt je přístupný po dostatečně únosných vnitroareálových komunikacích požární technice a případný zásah je možné vést dveřmi i okny objektu. K objektu vede zpevněná přístupová komunikace min šířky 3m. Komunikace k objektu jsou dostatečně únosné a dostatečně široké pro příjezd požárních vozidel. Vstup do objektu je možný hlavními vstupními dveřmi a vnitřní zásah je možné vést schodištěm a chodbou uvnitř objektu. Výlez na střechu je řešen střešním poklopem a střešními okny.

10. Stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasících přístrojů.

V obytné části bude v 1p umístěn jeden PHP s hasící schopností 34 A. Tento PHP bude sloužit i pro pokrytí podkroví.

11. Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby.

Objekt je vytápěn ústředním topením medium – zemní plyn. Všechny přístroje a zařízení musí být instalovány a provozovány podle předpisů výrobce. Elektrická zařízení a rozvody jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN. Objekt má novou ochranu proti působení atmosférické elektřiny – umístěním bleskosvodů na střeše objektu.

12. Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky.

V objektu budou bezpečnostními značkami označeny všechny hlavní uzávěry a hasící přístroj.

Majitel objektu je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona 133/85, ve znění pozdějších předpisů a je povinen dbát na dodržování podmínek této zprávy a na provozuschopnost protipožárních zařízení.

1.4. Technika prostředí staveb

- a) zařízení pro vytápění – teplovodní vytápění, plynový kotel.
- b) není předmětem této PD
- c) zařízení VZT – není předmětem této PD
- d) není předmětem této PD
- e) není předmětem této PD
- f) není předmětem této PD
- g) zařízení silnoproudé elektrotechniky:
není předmětem této PD
- h) není předmětem této PD

2. Inženýrské objekty

Nejsou předmětem této PD.

Odstavné a parkovací stání je stávající. Počet parkovacích míst souhlasí s ČSN 73 61 10.

2.2. Výkresová část

Viz PD – Situace 1 : 1000

3. Provozní soubory

Není předmětem této PD

Různé :

* Rozsah zpracování PD je dán objednávkou – smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem této PD. Případné změny v tomto zadání, které nebylo možné předpokládat v projektu stavby, budou řešeny jako vícepráce.

* Dodavatel stavby a TDI zajistí:

- překontrolování všech objemových parametrů na místě
- přepočet počtu jednotlivých kusů stavebních prvků před provedením objednávky
- konečné odsouhlasení provedení povrchových úprav, výběr zařizovacích předmětů a kompletačních prvků s objednatelem
- vedení stavebního deníku podle platné metodiky zpracování ČKAIT

* TDI bude pravidelně vyhodnocovat stav rozkrytých stávajících konstrukcí. O svých zjištěních bude pravidelně a důsledně informovat dodavatele stavby a bude je zaznamenávat do stavebního deníku. V případě, že v průběhu výstavby dojde ke zjištění skutečností, které nebylo možné zjistit v průběhu zpracování této PD a bude nutno tuto skutečnost řešit dodatkem PD, bude tento dodatek fakturován jako vícepráce objednateli, dle platného honorářového řádu ČKAIT (mimo dodatku PD, který popř. vyplyne po vydání platného ÚŘ)

* Dodavatel stavby bude dodržovat platné technologické postupy včetně nutných technologických přestávek. Toto bude důsledně a pravidelně kontrolováno ze strany TDI, který o tomto bude provádět zápisy do stavebního deníku.

* Objednatel stavby bude respektovat délku technologických přestávek ve vazbě na lhůtu výstavby tak, aby dodavatel mohl dodržet kvalitu díla.

* Dodavatel stavby bude při dodávce prací postupovat v souladu s platným stavebním povolením na výše uvedenou stavbu a v souladu s platnými předpisy.

* Autorský dozor (pokud bude požadován realizační firmou, či investorem – stavebníkem) bude fakturován dle platného honorářového řádu ČKAIT hodinovou sazbou objednateli.

* Změny materiálů a použitých technologií proti schválené projektové dokumentaci jsou možné v ojedinělých případech. V těchto případech je dodavatel stavby povinen předložit písemné zdůvodnění změny, včetně prokazatelné možnosti srovnání všech technických parametrů dotčených výrobků nebo technologií, které budou mít shodné technické parametry, nebo vyšší. Toto zdůvodnění dodavatel stavby předloží vždy k posouzení a schválení TDI.

* Před provedením stavby zajistí objednatel ve spolupráci s TDI vytýčení veškerých inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Bude dohodnut se správcem jednotlivých sítí postup tak, aby nedošlo ke škodě na jejich zařízení. Při souběhu a křížení inženýrských sítí bude respektována prostorová norma ČSN 73 60 05 a požadavky

jednotlivých správců sítí. Před provedení záhozu v případě souběhu nebo křížení inž. sítí nově navržených přípojek bude přizván odpovědný pracovník příslušného správce sítí ke kontrole a o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

* Rozvody zdravotních instalací, elektroinstalací, rozvody plynu a ústředního vytápění budou provedeny odborně způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou. Součástí dodávky budou i projekty skutečného provedení jednotlivých instalací, které budou předány TDI.

* V případě provedení změn stavby oproti této PD dodavatel stavby zajistí zpracování dokumentace pro určení konečného provedení stavby podle metodiky schválené ČKAIT – Dokumentace staveb

* Projektová dokumentace je duševním vlastnictvím zhotovitele a nelze ji bez písemného souhlasu zhotovitele měnit, kopírovat ani poskytovat informace dalším osobám. Pro ochranu tohoto díla platí zákon o ochraně autorských práv.

* Před provedením stavby převezme dodavatel stavby a o tomto vyhotoví písemný protokol: Zápis o předání a převzetí stavby, který bude obsahovat:

- Předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy.
- Harmonogram postupu prací, nástupu jednotlivých profesí a počty pracovníků v jednotlivých fázích výstavby
- Vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací.
- Potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu.
- Způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálů pro stavbu.
- Rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních dodavatelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technického zařízení odběratele.
- Druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení a ochranná pásma.
- Místa napojení potřebných příkonů energií.
- Skládky vybouraného materiálu a zeminy.
- Způsob zajištění první pomoci a případného lékařského ošetření.
- Telefonní spojení na záchrannou službu, policii, hasiče, provozovatele plynových a elektrických zařízení.
- Na základě této PD je dodavatel stavby povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci jejíž součástí jsou technologické a pracovní postupy a jejíž záměrem je:
 1. Navržení nejvhodnějšího a pro zaměstnance nejbezpečnějších pracovních postupů.
 2. Výběr odpovídajícího nářadí, pracovních a montážních pomůcek.
 3. Volba vhodných strojů a zařízení.
 4. Určení časového postupu prací.
 5. Volba pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrné konstrukce, plošiny)

6. Způsoby dopravy materiálu, včetně komunikací a skladovacích ploch.
7. Technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.
8. Opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm pracuje.
9. Opatření při pracích za mimořádných podmínek.
10. Opatření potřebná pro zajištění stavebních prací za provozu, souběhu prací několika zhotovitelů a dodržování platných technologických postupů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů, včetně nutných technologických přestávek.

V Písku, 30.4.2012

Ing. Karel Petro jr.
Projektová činnost ve výstavbě
Jaromíra Malého 2333
397 01 Písek
provozovna :
Nábřeží 1. máje 1935
397 01 Písek
IČO : 671 62 045
GSM : 775 120 279
e-mail : karel.petro@volny.cz