

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

**Název zakázky: „Nástavba a přístavba budovy ZSF JU Vltava –
III. etapa“**

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	

Nabídková cena za dodávku celkem v Kč : - bez DPH - DPH - včetně DPH (zaokrouhlit na celé koruny)	
--	--

V....., dne

.....
Razítko a podpis uchazeče

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
O VÁZANOSTI DODAVATELE OBSAHEM NABÍDKY**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji místopřísežně, že:

- a) jsem jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku vázán celým obsahem přiložené nabídky, a to po celou dobu běhu zadávací lhůty (90 dnů od podání nabídky);
- b) veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- c) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Jsem si vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce bych se mohl dopustit správního deliktu dodavatele ve smyslu § 120a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Dále prohlašuji, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za
uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Příloha č. 3 výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu:

„Nástavba a přístavba budovy ZSF JU Vltava – III. etapa“

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku

d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující podle zákona č. 182/2006 nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, včetně nedoplatků ke spotřební dani.

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zák. č. 137/2006 Sb. požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

k) který předloží „seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a“

l) „který“, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %!

Uchazeč:

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za uchazeče:

.....

.....

.....

.....

V.....dne.....

Podpis

NÁVRH
S M L O U V A O D Í L O
uzavřená podle § 536 Obchodního zákoníku
a následujících § Obchodního zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Zdravotně sociální fakulta
Zastoupená ve věcech smluvních: prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D.,
děkanka fakulty
Zastoupená ve věcech technických: ing. Bohumír Šindelář
Jírovцова 24, 370 04 České Budějovice
IČO: 60076658
DIČ: CZ 60076658

Zhotovitel:

Uzavírají tuto smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení rovněž dle této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace ve stupních:

A.

- 1. projektová dokumentace k územnímu řízení** (včetně zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby do nabytí právní moci) v souladu s ověřovací studií vypracovanou projektovou kanceláří A1 spol. s r.o.
- 2. projektová dokumentace pro stavební povolení** s úvodním rozpočtem IN (včetně zajištění vydání stavebního povolení do nabytí právní moci) v souladu s ověřovací studií vypracovanou projektovou kanceláří A1 spol. s r.o.

Projektová dokumentace musí zohlednit další požadavky objednatele:

- řešení přímého samostatného provozního vstupu do prostor v suterénu ve stávajícím objektu z úrovně dvora v zadním traktu J. Boreckého 27, České Budějovice
- řešení dalšího využití prostor střechy objektu pro umístění a napojení budoucích solárních a fotovoltaických zařízení

3. **prováděcí projektová dokumentace** včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu v cenové úrovni doby zpracování PD, popisu technických specifikací a standardů a technických podmínek zpracovaných v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
4. **projektová dokumentace interiérů** (nábytek a informační systém)
5. **IT a AV technika plně kompatibilní se stávajícím systémem**

B.

projektová dokumentace řešení přímého samostatného provozního vstupu do prostor v 1. nadzemním podlaží ve stávajícím objektu z úrovně dvora v zadním traktu J. Boreckého 27, (včetně zajištění vydání stavebního povolení a nabytí právní moci)

Součástí VZ je dále ocenění výkonu autorského dozoru projektanta prováděného po celou dobu realizace stavby.

Předmětem projektových a inženýrských činností je návrh řešení provedení nástavby nad částí stávajícího objektu v ulici Boreckého 27, objekt Vltava v Českých Budějovicích včetně přístavby do dvora areálu v souladu s vypracovanou studií uvedenou v příloze smlouvy č. 1. Návrh řešení (kompletní projektová dokumentace ve všech stupních) musí respektovat všechny připomínky a požadavky vznesené Objednatелеm, především pak musí respektovat veškeré stávající technologické systémy v objektu (zejména systém EPS, systém EZS, JIS (jednotný vstupní systém JU) počítačová síť (strukturovaná kabeláž), silové rozvody pro počítačovou síť, apod.). Tyto musí být navrženy v souladu se stávajícím provozovaným řešením. V případě, že nebude možno některý ze stávajících technologických systémů využít a systémově rozšířit (jak z kapacitních, nebo jiných důvodů), musí být navrženo nové, systémové řešení pro danou technologickou oblast pro celý objekt.

Nástavba a přístavba bude mít charakter provozně výukového zázemí fakulty v rozsahu zadavatelem odsouhlasené ověřovací studie (viz příloha č. 1). Předpokládané stavební náklady jsou 30 mil. bez DPH (cenová úroveň 2011).

Objednatel požaduje provádění průběžných konzultací k realizaci předmětu díla (kontrolní dny v rozpracovanosti díla) na adrese objednatele J. Boreckého 27, České Budějovice.

Zhotovitel poskytne objednateli projektovou dokumentaci každého stupně k závěrečnému připomínkování a schválení vždy minimálně 14 dnů měsíc před stanoveným termínem odevzdání a to v jednom pracovním vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu dwg nebo dgn a pdf, textové části ve formátu doc a výkaz výměr ve formátu xls.. Po zapracování připomínek bude finální, odsouhlasená projektová dokumentace daného stupně objednatелеm předána v dalších 6 výtiscích v tištěné podobě (z toho 2 výtisky budou zhotoviteli k dispozici pro jednání se Stavebním úřadem) a 1x v digitální podobě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu dwg nebo dgn a pdf, textové části ve formátu doc a výkaz výměr ve formátu xls.

Zhotovitel bude při tvorbě díla vycházet z ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, tj. konzultovat základní návrh se zpracovatelem původní studie.

Minimální požadované členění projektové dokumentace zadavatelem v takovém rozsahu, aby mohla být použita pro potřeby výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby:

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná zpráva
3. Koordinační situace stavby
4. Zásady organizace výstavby

5. BOZP
6. Stavební část vč. stavebních technologií a systémů
7. Technologická část
8. Technické podmínky (v souladu s §45 zákona č. 137/2006 Sb.)
9. Položkový výkaz výměr
10. Položkový rozpočet
11. Podrobný popis místností a jejich výměr (kniha místností)

II. DOBA PLNĚNÍ

Termín dokončení díla ve stupních (částech)

A.

část 1) **PD k územnímu řízení**

- kontrola projektové dokumentace a jeho závěrečné odsouhlasení objednatelem
termín: do 31.12.2011
- zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a nabytí právní moci
termín: do 15.2.2012

část 2) **PD pro stavební povolení**

- kontrola projektové dokumentace a jeho závěrečné odsouhlasení objednatelem
termín: do 15.4.2012
- zajištění vydání stavebního povolení a nabytí právní moci
termín: do 30.6.2012

část 3) **PD k realizaci stavby – prováděcí projektová dokumentace**

- kontrola projektové dokumentace a jeho závěrečné odsouhlasení objednatelem
- předání dokumentace pro provedení stavby
termín: do 15.8.2012

část 4) **PD interiérů**

- kontrola projektové dokumentace a jeho závěrečné odsouhlasení objednatelem
- předání dokumentace – nábytek a informační systém
termín: do 15.8.2012

část 5) **PD IT a AV techniky**

- kontrola projektové dokumentace a jeho závěrečné odsouhlasení objednatelem
- předání dokumentace
termín: do 15.8.2012

část 6) výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby
termín: průběžně

B. **projektová dokumentace řešení přímého samostatného provozního vstupu do**
prostor v 1. nadzemním podlaží ve stávajícím objektu z úrovně dvora v zadním
traktu J. Boreckého 27, (včetně zajištění vydání stavebního povolení a nabytí
právní moci)
termín: do 15.8.2011

III. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

A.

1)..... Kč

2).....Kč

3).....Kč

4).....Kč

5).....Kč

6).....Kč

B.....Kč

CelkemKč

DPH Kč

Celková cena celkem včetně DPH Kč, celková cena bez DPH Kč.

2. Cena více kopií projektové dokumentace

Objednané více kopie projektové dokumentace ve všech stupních bude zhotovitel účtovat samostatně.

Cena více kopie bez DPH..... Kč

DPHKč

Cena celkemKč

IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytné podklady o stavbě, informace a konzultace organizačně technického rázu. Pro zajištění stanovisek a vyjádření nutných pro získání územního a stavebního povolení, vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi .

V. SPLNĚNÍ DÍLA

Projektová dokumentace bude předána objednateli v uvedených termínech dle odstavce II. takto:

Zhotovitel poskytne objednateli projektovou dokumentaci každého stupně vždy k závěrečnému připomínkování a schválení minimálně 14 dnů před stanoveným termínem odevzdání a to v jednom pracovním vyhotovení v tištěné podobě a a 1x v digitální podobě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu dwg nebo dgn a pdf, textové části ve formátu doc a výkaz výměr ve formátu xls.. Po zpracování připomínek bude finální,

odsouhlasená projektová dokumentace daného stupně objednatelem předána v dalších 6 výtiscích v tištěné podobě (z toho 2 výtisky budou zhotoviteli k dispozici pro jednání se Stavebním úřadem) a 1x v digitální podobě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu dwg nebo dgn a pdf, textové části ve formátu doc a výkaz výměr ve formátu xls.

VI. FAKTURACE

1. Fakturace bude provedena za dílčí plnění díla, po předání a převzetí jednotlivých částí díla objednatelem, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami
2. Dohodnutá smluvní cena díla bude uhrazena po předání předmětu plnění na základě faktur, předložených zhotovitelem po předání předmětu plnění. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a splatnost faktur bude 30 dní.
3. V případě odstoupení od smlouvy, popř. přerušení prací či jejich pozastavení strany objednatele bude uhrazena rozpracovanost předmětu díla dle této smlouvy dle skutečně provedených prací.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace a jejích dílčích částí. Zhotovitel odpovídá též za soulad provedení projektové dokumentace s právními předpisy a územní plánovací dokumentací obce a vyššího samosprávného celku. V případě, že předané dílo má vady, postupují strany ve smyslu § 560 a násl. dle Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany nedohodly písemně jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za reklamovanou vadu a den prodlení a objednatel je oprávněn vady a nedostatky nechat odstranit třetí osobu na náklady zhotovitele.
- 3.. Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
4. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
 - za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu klientem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky

nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,

- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,

- za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé plněním ze služeb Zhotovitele, které je zakotveno v této smlouvě, a Zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.

6. Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže po podpisu této smlouvy veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků klienta. Tomu však musí předcházet jednání Zhotovitele a Objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

7. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Zhotovitel jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

8. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po dobu 5 let od dokončení stavby, která je předmětem vypracování projektové dokumentace.

9. Pokud dojde v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí dokumentace, je zhotovitel povinen na požádání předat objednateli náhradní výtisk příslušného stupně PD, a to bezplatně. Tato povinnost se nevztahuje na ztrátu čitelnosti nebo vyblednutí vlivem nesprávného zacházení, skladování a archivace tj. teploty, vlhkosti, UV záření, plynů, havárií či živelných pohrom

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků, případně rozšíření nebo změna dohodnutého předmětu plnění z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě

2. Smluvní pokuta náležející objednateli za prodlení zhotovitele se splněním předmětu smlouvy bude činit 0, 3% za každý den prodlení z ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel má právo vyúčtovat a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými předpisy (§ 369, 369 a Obchodního zákoníku, § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Sb).

3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení jednotlivých dílčích částí PD sjednaného podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Veškeré další vztahy smluvních stran, neobsažené v této smlouvě, se řídí a postupují dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každý má platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dva podepsané exempláře.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. V takových případech budou po dohodě upřesněny dodací lhůty dle rozsahu případných dodatků.
3. Objednatel se zavazuje, že výsledky prací a výkonů dle této smlouvy použije pro účely přípravy a realizace této akce a neposkytne je třetí osobě bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel po předchozím odsouhlasení objednatelem bude moci označit během stavby své dílo poutačem umístěným na příhodné, viditelné, pevné části díla, popř. bude uveden na společném poutači se jménem investora, projektanta, dodavatele stavby a základními údaji o stavbě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou stran.

v Českých Budějovicích

v

dne

dne

Objednatel:
prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D.
děkanka fakulty

Zhotovitel:

A1 spol. s r.o.
Lannova 16/13
370 01 České Budějovice

tel. 386 102 911
ateliery@a1sro.cz
www.a1sro.cz

Dostavba budovy ZSF JU v Českých Budějovicích

OVĚŘOVACÍ STUDIE

- A. Průvodní zpráva
- B. Výkresy
- C. Propočet stavebních nákladů

Vypracoval : A1 spol. s r.o.
 Lannova 13
 370 01 České Budějovice

Architektonický návrh : Ing. arch. Zdeněk Petráš

Č. zakázky : 11/494

Datum : květen 2011

Dostavba budovy ZSF JU v Českých Budějovicích

OVĚŘOVACÍ STUDIE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje stavby
- A.2. Základní údaje o stavbě
- A.3. Předmět studie
- A.4. Použité podklady
- A.5. Vlastní návrh stavby
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Provozně dispoziční řešení
 - Parametry stavby
 - Provozní úseky a jejich výměry
- A.6. Infrastruktura a technické podmínky stavby

A.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby :	Dostavba budovy ZSF JU v Českých Budějovicích
Místo stavby :	České Budějovice, ulice Boreckého 27 Pozemkové parcely dle katastru nemovitostí č. 2137/219 a 2137/217 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. České Budějovice 2
Charakter stavby :	Dostavba administrativní části vysokoškolského objektu
Investor, vlastník :	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Uživatel, provozovatel :	Zdravotně sociální fakulta JU v Českých Budějovicích

A.2. Základní údaje o stavbě

Dotčený objekt, vystavěný na počátku 80. let 20. století pro stravování zaměstnanců jaderné elektrárny Temelín, byl v letech 2002 až 2006 přestavěn pro účely výuky a zázemí kateder rychle se rozvíjející fakulty JU. Původní dvoupodlažní stavba se suterénem, vybudovaná v konstrukčním systému montovaného železobetonového skeletu MS-71 založeném na širokoprofilových pilotách, byla při této rekonstrukci zvýšena o nástavbu druhého patra s cílem maximálního využití plochy jednotlivých podlaží a konstrukčních možností budovy.

Hlavní vstupy do budovy (studenti, veřejnost - samostatně pedagogové a zaměstnanci ZSF) jsou situovány z jihu, k technickému dvoru na severu přiléhá únikové schodiště. Relativně prostorný „manipulační“ dvůr je vymezen rekonstruovanou budovou ZSF, objektem vysokoškolských kolejí K5 a technickými objekty včetně trafostanice při severním oplocení. Na západní straně odděluje betonový plot prostor dvora od pozemku mateřské školy. Podél tohoto plotu byl mezi vjezdem a trafostanicí v nedávné době vystavěn ocelový přístřešek pro parkování osobních aut.

A.3. Předmět studie

Budova ZSF JU v Českých Budějovicích, nově otevřená na podzim roku 2006, naplnila požadavky na prostory pro kvalitní výuku a vzdělávání studentů i pro pedagogickou a vědeckou práci.

Současné prostorové možnosti budovy však neumožňují umístit sem další potřebné úseky fakulty, především děkanát, sídlící t.č. v Jírovcově ulici. Noví představitelé vedení ZSF proto rozhodli o zadání této objemové ověřovací studie. Jejím cílem je prokázat reálnost dalšího rozšíření objektu pro úsek děkanátu a dosáhnout tak soustředění rozhodujících provozů fakulty do jednoho hlavního areálu.

A.4. Použité podklady

Zhotovitel ověřovací studie má jako projektant všech předchozích úprav původní budovy k dispozici archivní projektovou dokumentaci i potřebné technické údaje o stavbě pro vypracování požadovaného návrhu.

Studie byla vypracována na podkladě předaného rámcového stavebního programu. Koncept řešení byl kladně projednán se zástupci objednatele dne 12.5.2011 a následně konzultován se statikem a požárním specialistou.

A.5. Vlastní návrh stavby

• Architektonicko-stavební řešení

Po analýze stavebního programu a projednání prostorových požadavků objednatele-uživatele objektu bylo rozhodnuto o zvětšení stávajícího obestavěného prostoru spojením nástavby západní části monobloku a nové přístavby do dvora. Celá dostavba je tak prakticky rozčleněna na tři části odlišného stavebního řešení :

- a) Nástavba druhého patra na úrovni +8,950 v podstatě doplňuje nástavbu monobloku z roku 2006 takřka do líce jeho západní fasády. Návrh využívá její konstrukční principy - předpokládá odstranění stávajícího střešního pláště až na stropní konstrukci prvního patra a montáž nosné ocelové konstrukce v modulech skeletu, vyzdívaný obvodový plášť a jednoplášťovou střechu.
- b) Dostavba monobloku v prostoru kolem požárního schodiště vyžaduje demontáž jeho prosklené stěny, úpravy a doplnění svislých a vodorovných nosných konstrukcí. Nově budou řešeny stropní konstrukce pro úroveň podlah +4,200 a +7,600 s vyrovnáním výškových rozdílů a provozní schodiště. Obvodový plášť vyzdívaný, jednoplášťová střecha navazující na stávající střešní plochu.
- c) Dvorní přístavba je navržena jako dvoupatrový objekt železobetonové skeletové konstrukce, založený na vrtaných pilotách. Nosné sloupy vytvářejí v úrovni dvora průjezd a volný prostor pro kryté stání automobilů, v prvním a druhém patře (úroveň +4,200 a +7,600) jsou řešeny požadované kanceláře. Obvodový plášť vyzdívaný, střecha jednoplášťová.

Realizace přístavby vyžaduje demontáž stávajícího přístřešku pro parkování a respektování stávajících inženýrských sítí (viz bod A.6.).

Celkový návrh vychází především z konstrukčních možností stávající stavby (rozsah a způsob nástavby) a technických limitů dostavby (přístupnost dvora, stávající infrastruktura).

Cílem architektonického řešení je hmotově začlenit nové křídlo přístavby do západní fasády a pohledově sjednotit postupně přistavované části objektu. Ve výrazu západní fasády se proto uplatňuje obklad keramickými pásky a rytmizace okenních otvorů shodně s původně rekonstruovanou částí. U nové dvorní přístavby se pak předpokládá členění fasády rastrem odvětrávaného „suchého“ obkladu zatepleného obvodového pláště.

• Provozně dispoziční řešení

Dispozice a provoz nové části objektu ZSF vychází z plošných výměr požadovaných pro jednotlivé provozní úseky děkanátu stavebním programem s ohledem na stávající části budovy a požadavky požární bezpečnosti stavby.

V úrovni dvora je volný prostor vymezený sloupy skeletu přístavby členěn na služební průjezd a krytá stání vozidel ZSF. Světlá výška průjezdu (cca 4,800 m) je dostatečná pro vjezd požárních vozidel i manipulační techniky. Nouzový východ z budovy - vyústění únikového schodiště na západní stranu objektu - je zachován, přízemí budovy (úroveň ± 0) není novým řešením dotčeno.

V úrovni patra (+4,200 m) je v dostavovaném prostoru kolem stávající chráněné únikové cesty situováno provozní schodiště a úsek děkanátu pro zahraniční vztahy. Z požárních důvodů bude nutno tento prostor oddělit dveřmi od stávající chodby i od nové přístavby. Patro přístavby je řešeno jako dispoziční trojtrakt s přisvětlenou střední chodbou. Je zde umístěno studijní oddělení, projektové oddělení a úsek děkanátu pro rozvoj.

V dispozici druhého patra (úrovně +8,950, resp. +7,600) jsou řešena další pracoviště děkanátu. Kancelář paní děkanky se sekretariátem a zasedací místností je situována do jižní části nástavby k požárně oddělenému provoznímu schodišti a výtahu. V nástavbě jsou dále řešeny úsek personální, úsek pro rozvoj dalšího vzdělávání a nezbytné hygienické zázemí. Dispozice přístavby je obdobná jako v prvním patře, je zde umístěno ekonomicko-správní oddělení s kanceláří tajemníka a úsek pro vědu a výzkum. Prostor přístavby bude opět oddělen požárními dveřmi.

Podrobnosti návrhu dispozice a výškového uspořádání jednotlivých podlaží jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

• Parametry stavby

<u>zastavěná plocha</u>	551 m²
z toho : nástavba 2. patra	197 m ²
dostavba kolem stávajícího schodiště	98 m ²
přístavba do dvora	256 m ²
<u>obestavěný prostor</u>	4 893 m³
z toho : nástavba 2. patra	788 m ³
dostavba kolem stávajícího schodiště	858 m ³
přístavba do dvora - volný prostor	1 242 m ³
- 1. a 2. patro	2 005 m ³
<u>celková užitková plocha</u> (bez plochy dvora)	748 m²
<u>celková užitková plocha čistá</u> (administrativní prostory)	538 m²
<u>předpokládaný počet osob</u>	37 osob
<u>kapacita krytých stání ve dvoře</u>	až 12 míst

• **Provozní úseky a jejich výměry**

	administr. prostory	technické zázemí	komunikace	hygienické zařízení	užitková plocha
1. patro z toho : úsek zahraniční vztahy projektové oddělení studijní oddělení úsek rozvoj	217 m ² 37 m ² 29 m ² 113 m ² 38 m ²	7 m ²	78 m ²	-	302 m ²
2. patro z toho : zasedací místnost děkanát + sekretariát personální oddělení úsek U3V úsek věda a výzkum ekonomicko-správní oddělení	321 m ² 33 m ² 50 m ² 19 m ² 34 m ² 36 m ² 149 m ²	-	104 m ²	21 m ²	446 m ²
celkem	538 m ²	7 m ²	182 m ²	21 m ²	748 m ²

A.6. Infrastruktura a technické podmínky stavby

Pro napojení dostavované části objektu ZSF je možno využít stávající infrastrukturu ve dvoře (kanalizace) a zdroje a rozvody médií v budově (voda, vytápění, elektřina, slaboproudé rozvody).

Pro koncepci ústředního vytápění bude nutno posoudit možnosti přídavných okruhů ve vztahu ke kapacitě připravované rekonstrukce stávající výměníkové stanice v budově (Teplárna a.s. České Budějovice, 06/2011?). Požadavky uživatele na vybavení datové sítě mohou vyvolat potřebu nové místnosti pro samostatný server děkanátu.

Technické podmínky realizace navrhované dostavby jsou dány především statickými parametry stávající stavby (únosnost základů a skeletové konstrukce pro nástavbu), respektováním ochranných pásem inženýrských sítí ve dvoře (pilotové zakládání v blízkosti vodovodu a kabelů NN) a požárně bezpečnostními předpisy (odstupy budov, požárně nebezpečný prostor zasahující na sousední pozemek, plochy pro požární zásah). Dostavba musí respektovat požadavky vlastníka sousedního pozemku MŠ (p.č. 2137/55 - Statutární město České Budějovice), aktuální podmínky územně plánovací dokumentace a stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Vybraný zhotovitel stavby musí počítat se ztíženými podmínkami jejího provádění (nepřerušný provoz v budově, ochrana dříve provedených částí stavby).

Předložená studie řeší především rozvrh objemů a ploch uvažované dostavby a její stavebně ekonomické parametry. Po jejím podrobném vyhodnocení a rozhodnutí o způsobu financování stavby bude nutno tuto studii dopracovat do úrovně podrobného komplexního návrhu stavby, který bude podkladem pro vypracování dokumentace k územnímu řízení včetně zajištění potřebných dokladů k přípravě stavby.

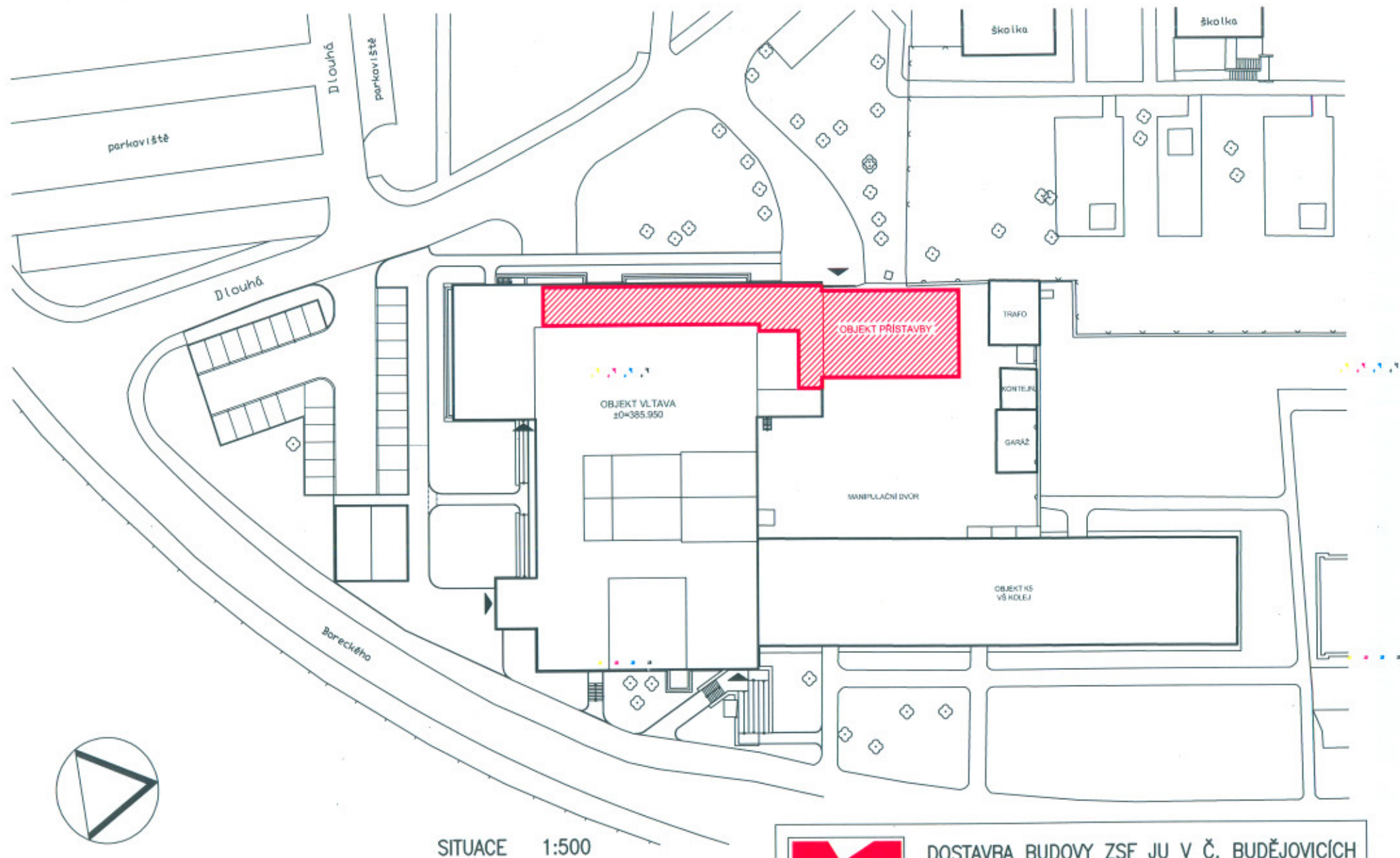


DOSTAVBA BUDOVY ZSF JU V Č. BUDĚJOVICÍCH

OVĚŘOVACÍ STUDIE

KVĚTEN 2011

Zhotovitel : A1, spol. s r.o., České Budějovice
Architektonický návrh : Ing. arch. Z. Petrůš
Zadavatel : Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích



SITUACE 1:500

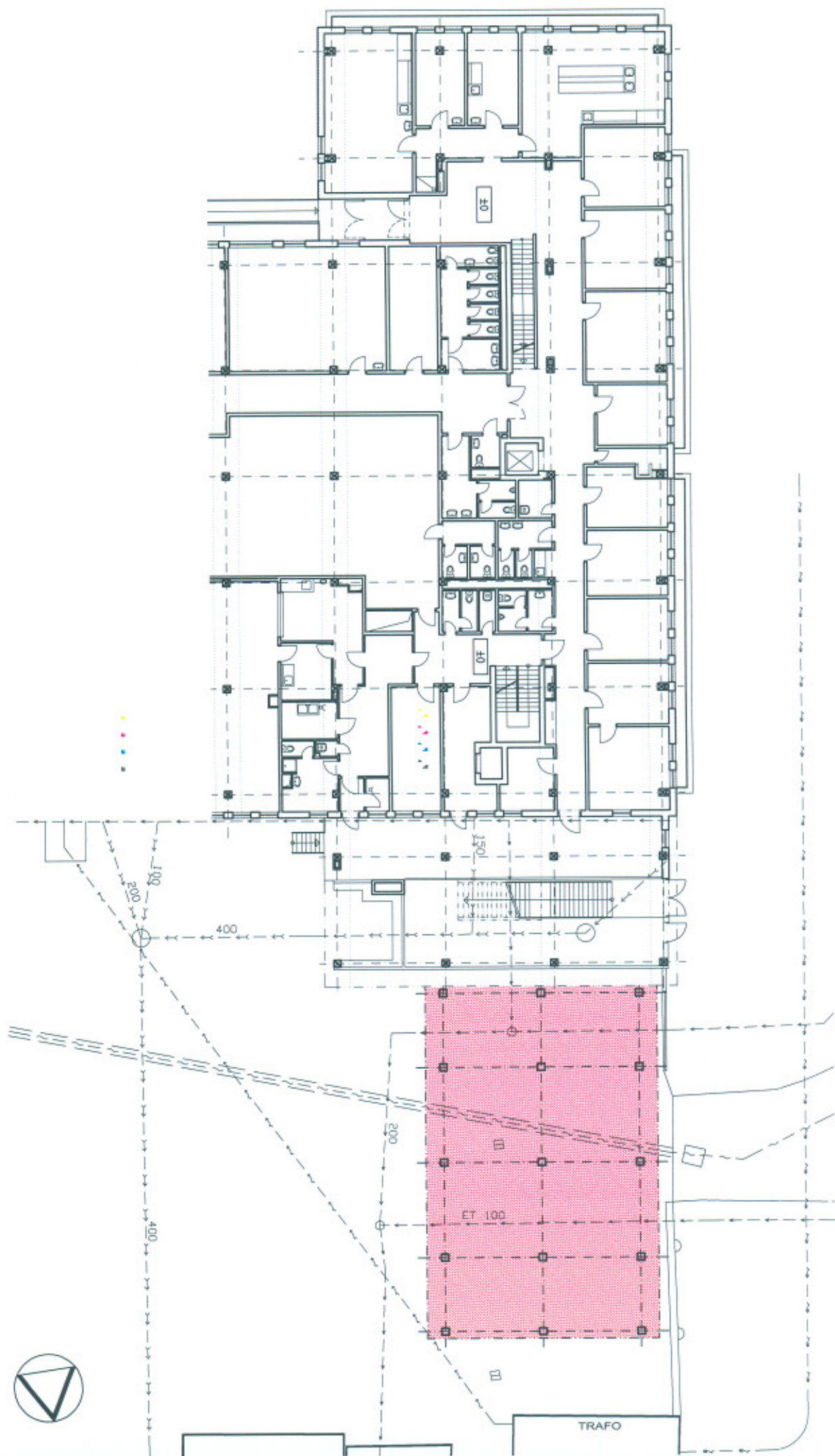


DOSTAVBA BUDOVY ZSF JU V Č. BUDĚJOVICÍCH

OVĚŘOVACÍ STUDIE

KVĚTEN 2011

Zhotovitel : A1, spol. s r.o., České Budějovice
 Architektonický návrh : Ing. arch. Z. Petrůš
 Zadavatel : Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

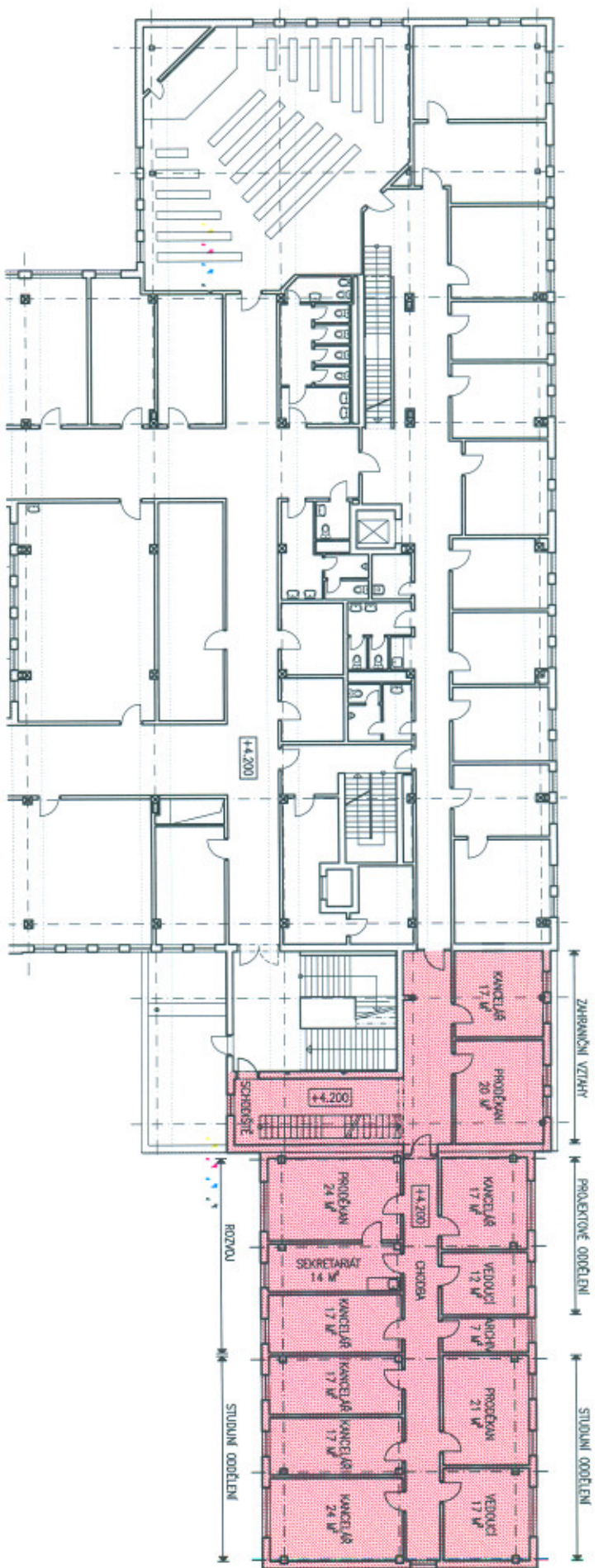


PŘÍZEMÍ 1:200



DOSTAVBA BUDOVY ZSF JU V Č. BUDĚJOVICÍCH
OVĚŘOVACÍ STUDIE
KVĚTEN 2011

Zhotovitel : A1, spol. s r.o., České Budějovice
 Architektonický návrh : Ing. arch. Z. Peřtál
 Zadevatele : Univerzita J. A. Komenského v České Budějovicích

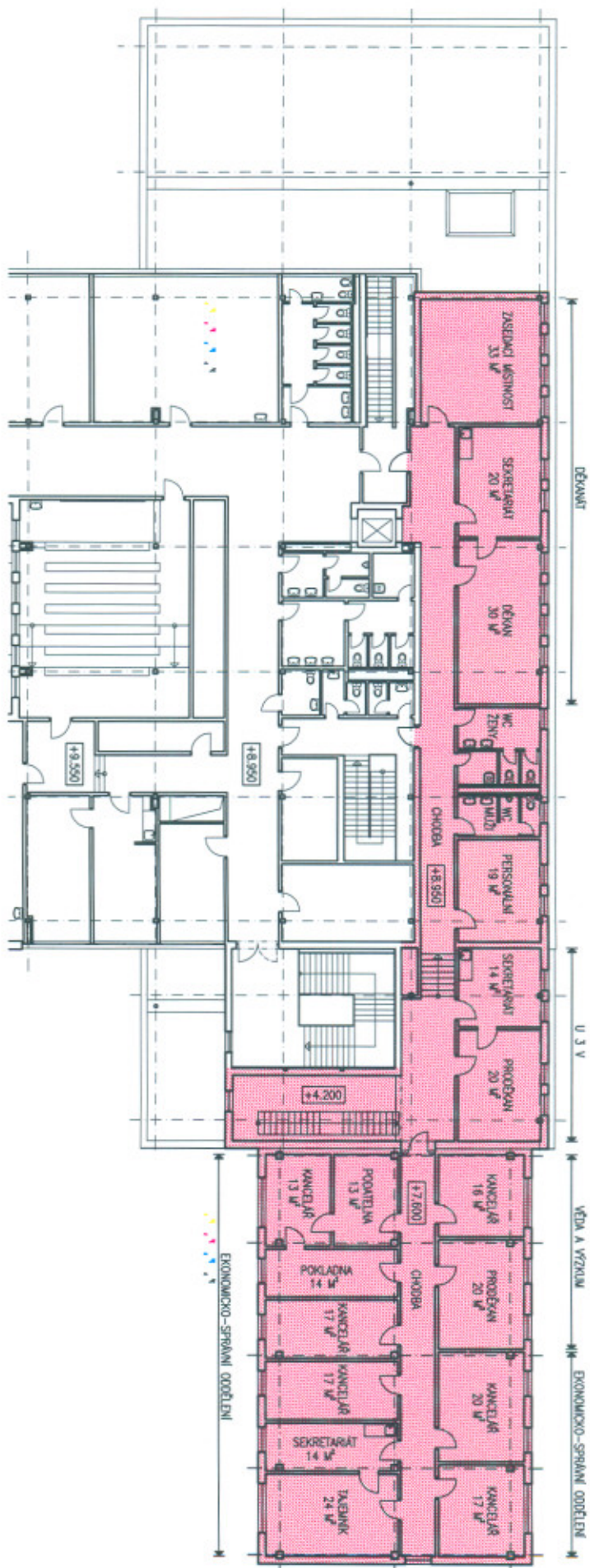


DOSTAVBA BUDOVY ZSF JU V Č. BUDEJOVICÍCH

OVĚŘOVACÍ STUDIE

KVĚTEN 2011

Zhotovitel : AI, spol. s r.o., České Budějovice
 Architektonický návrh : Ing. arch. Z. Peřin
 Zadávatel : Jihomoravská univerzita v Českých Budějovicích



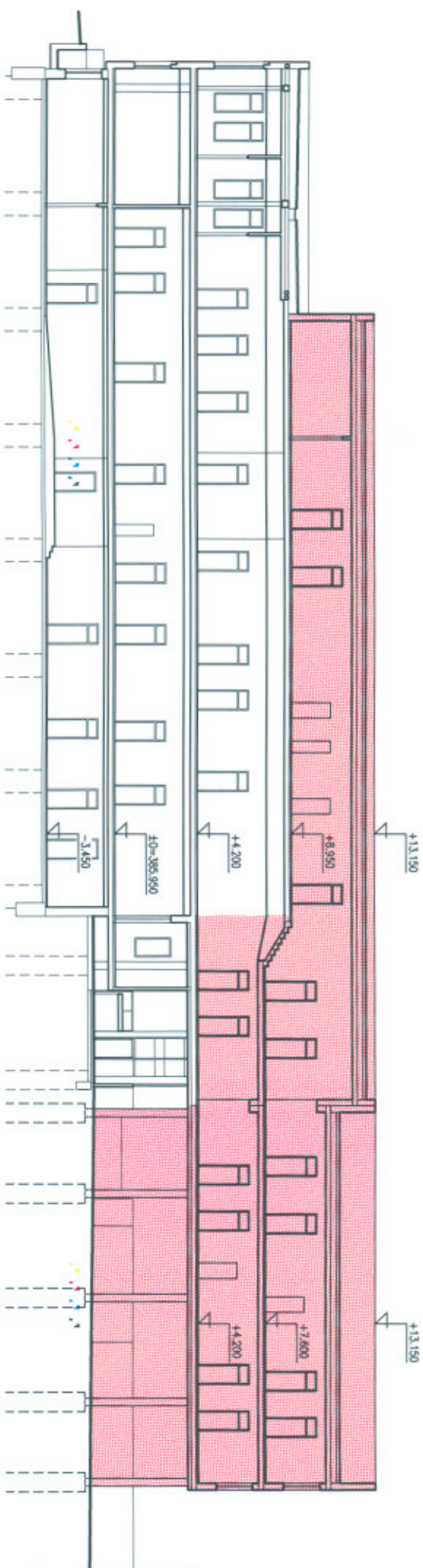
2. PATRO 1:200



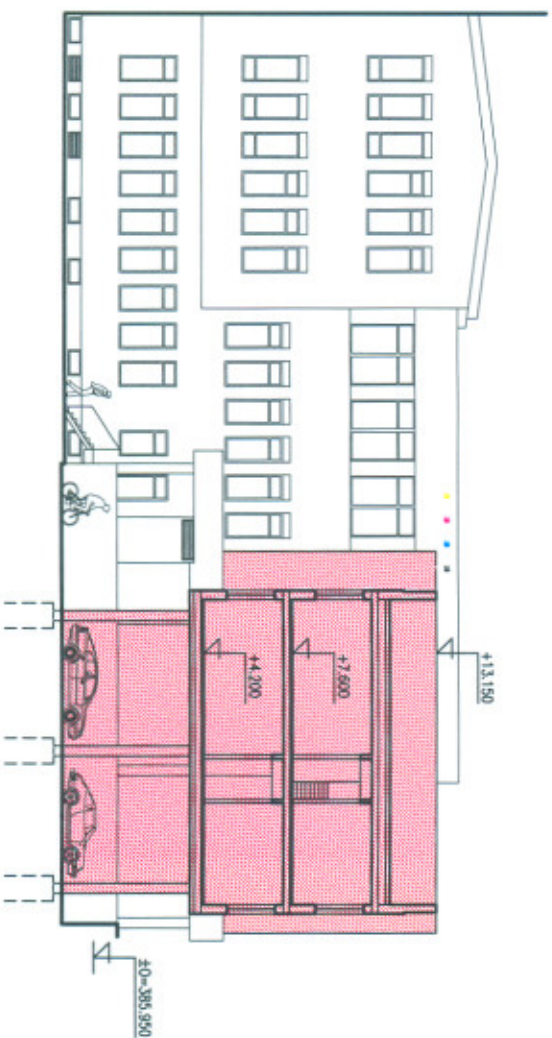
DOSTAVBA BUDOVY ZSF JU V Č. BUDĚJOVICÍCH
OVĚŘOVACÍ STUDIE
KVĚTEN 2011

Zhotovitel : AI, spol. s r.o., Česká Budějovice
Architektonický návrh : Ing. arch. Z. Petráš
Zodpovědní : Jihomoravské univerzity v Českých Budějovicích

ŘEZ PODELNÝ 1:200



ŘEZ PŘÍČNÝ 1:200



DOSTAVBA BUDOVY ZSF JU V Č. BUDĚJOVICÍCH
OVĚŘOVACÍ STUDIE
 KVETEN 2011

Zhotovitel : AI, spol. s r.o., České Budějovice
 Architektonický návrh : Ing. arch. Z. Petráň
 Zodpovědní : Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

POHLED ZÁPADNÍ 1:200



POHLED VÝCHODNÍ 1:200



DOSTAVBA BUDOVY ZSF JU V Č. BUDĚJOVICÍCH
OVĚŘOVACÍ STUDIE

KVĚTEN 2011

Zhotovitel : A1, spol. s r.o., České Budějovice
Architektonický návrh : Ing. arch. Z. Petrůš
Zadavatel : Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Dostavba budovy ZSF JU v Českých Budějovicích

OVĚŘOVACÍ STUDIE

C. PROPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

Předběžný propočet nákladů stavby je sestaven odborným odhadem na základě plošných a objemových parametrů návrhu - studie stavby v úrovni pro investiční záměr investora. Je zpracován podle cenových ukazatelů uváděných ÚRS Praha, a.s. pro rok 2011 (budovy pro řízení a administrativu) s přihlédnutím k ekonomickému hodnocení rekonstrukce budovy ukončené v roce 2006.

Propočet obsahuje pouze předpokládané stavební náklady díla. Jeho součástí není vnitřní vybavení řešených prostor ani venkovní mobiliář, nezahrnuje cenu projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro stavbu.

Kalkulace nákladů dle jednotlivých částí stavby

část stavby	obestavěný prostor, příp. výměra	jednotková cena	náklady (Kč bez DPH)
bourací práce pro nástavbu : - střecha - obvodový plášť - pásová okna	103 m ³ 65 m ²	1.000,- Kč 500,- Kč	103.000,- 32.500,-
nástavba 2. patra (ocelová nosná konstrukce)	788 m ³	8.100,- Kč	6.382.800,-
bourací práce v prostoru schodiště : - střecha - prosklená fasáda	32 m ³ 57 m ²	800,- Kč 500,- Kč	25.600,- 28.500,-
dostavba v prostoru schodiště (vyzdívané a železobetonové konstrukce)	858 m ³	6.000,- Kč	5.148.000,-
rozebrání stávajícího přístřešku ve dvoře	250 m ³	300,- Kč	75.000,-
základové konstrukce pro dvorní přístavbu (široko profilové vrtané piloty)	15 ks	6.000,- Kč/bm	900.000,-
dvorní přístavba - volný krytý prostor	1242 m ³	1.500,- Kč	1.863.000,-
dvorní přístavba v rozsahu 1. a 2. patra (montovaná železobetonová konstrukce)	2005 m ³	6.500,- Kč	13.032.500,-
ZRN celkem VRN - zařízení staveniště rezerva			27.590.900,- 660.000,- 1.100.000,-
Stavební náklady celkem			29.350.900,- Kč