



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Příloha č. 4a

S M L O U V A **o poskytování poradenských a konzultačních služeb**

uzavřená na poskytování poradenských, konzultačních služeb a vypracování odborných nezávislých posudků zaměřených na plnění environmentálních kritérií uvedených ve výzvě OP VaVpl, PO 4.1 v rámci realizace investiční akce Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj PŘF JU“

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. **Smluvní strany**

1. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Adresa: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 150976156/0300
zastoupený: Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou
kontaktní osoba: Ing. Václav Lukeš
tel: +420 725 881 482
e-mail: vlukes@jcu.cz

(dále jen "Objednatel")

a

2.

Adresa:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
tel:
e-mail:

(dále jen "Poradce")

uzavírají tuto smlouvu:

II. **Úvod**

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích (JU) v současnosti zahajuje realizaci investiční akce Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj PŘF JU“. Projekt je zařazen do Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl) v rámci Prioritní osy 4 – Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojenou s výzkumem (PO4). Tento OP VaVpl pro PO4 stanovuje tzv. Environmentální kritéria, která jsou předmětem hodnocení projektu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Název projektu: **Rozvoj PŘF JU**

Registrační číslo projektu: **CZ.1.05/4.1.00/04.0155**

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na veřejnou zakázku

Environmentální dozor objednatele – EDO pro projekty OP VaVpl - Rozvoj PŘF JU a Rozvoj ZF a FROV JU

Části 1

Environmentální dozor objednatele – EDO pro projekt OP VaVpl - Rozvoj PŘF JU

je závazek Poradce uskutečňovat odborné poradenství a poskytovat kontrolu a konzultace v průběhu realizace stavby k dodržení objednatelem kladených požadavků na environmentální kritéria realizované stavby **Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj PŘF JU“** viz příloha č. 1 této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit Poradci odměnu definovanou v článku VIII. této smlouvy.
2. Odborné poradenství, konzultace a kontroly budou zahrnovat tyto činnosti:
 - Provádění průběžné kontroly stavby a účast na kontrolních dnech
Kontrola veškerých prací, které mají vliv na energetickou náročnost budovy – dodržování technologických postupů prací souvisejících s tepelnými izolacemi, prováděním detailů a jejich izolací, kontrola skladování izolačních materiálů, kontrola montáží vzduchotěsných vrstev, kontrola instalací TZB apod.
Výstupy z prováděných kontrol: Zápisy do Stavebního deníku stavby.
Účast na kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Výstupy: Zápisy z KD.
 - Konzultační a poradenská činnost v průběhu stavby
Výstupy z prováděné konzultační a poradenské činnosti: Zápisy do Stavebního deníku stavby, zápisy z KD, zápisy z jednání, zprávy a posouzení poradce včetně fotodokumentace popisů fotografií.
 - Kontrola a účast na zkouškách vzduchotěsnosti stavby (2 zkoušky)
Výstupy z účasti a kontroly zkoušky vzduchotěsnosti: Zápisy do Stavebního deníku stavby, zápisy z KD.
 - Kontrola a posouzení zhotovitelem stavby předložených energetického štítku a energetického průkazu budovy
Výstup: Odborný nezávislý posudek, zápis do Stavebního deníku stavby.

IV. Povinnosti Poradce

1. Poradce je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, podmínkami stanovenými Řídícím orgánem OP VaVpl pro PO4 v rámci Environmentálních kritérií, chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele a to jak z hlediska optimalizace nákladů vynaložených na realizaci stavby, tak na budoucí provozní náklady. K plnění předmětu smlouvy je Poradce povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů Objednatele pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony, dalšími obecně závaznými právními



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



předpisy České republiky a podmínkami Řídícího orgánu OP VaVpl pro PO4 v rámci Environmentálních kritérií a v jejich mezích také příkazy Objednatele.

2. Poradce se zavazuje, že poradenské, konzultační služby a odborný nezávislý posudek v rámci předmětu smlouvy ani výsledky své poradenské, konzultační činnosti a odborného posudku neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dalším subjektům.
3. Poradce je povinen všechny poradenské a konzultační služby poskytovat Objednateli osobně (tj. nikoli prostřednictvím subdodavatelů).
4. Poradce je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Poradce, že příkazy Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.
5. Veškeré výstupy plnění Poradce podle této smlouvy budou (ať již jsou předávány Objednateli v průběhu plnění jakýmkoli cestami a způsoby) vždy následně verifikovány předáním listinné podoby v originálním vyhotovení té které části plnění opatřené vlastnoručním popisem Poradce a to bez zbytečného prodlení. Jakékoli výstupy plnění Poradce dle této smlouvy s výjimkou listinné podoby takového výstupu opatřené vlastnoručním podpisem Poradce je třeba považovat za předběžné. Toto pravidlo je dohodnuto s ohledem na maximální právní jistotu obou účastníků smlouvy.
6. Po ukončení smluvního úkonu je Poradce povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli veškeré vypůjčené podklady, které mu Objednatel předal v rámci plnění této smlouvy. Poradce je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu Objednatelem kopie pro dokumentaci své činnosti.

V.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poradci součinnost, která se v průběhu plnění závazků poradce dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání poradce adresované kontaktní osobě objednatel. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
2. Předání a převzetí originálních podkladů Objednatele musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným Poradcem a kontaktní osobou Objednatele.

VI.

Trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy (předpoklad od 12.12.2011) do 11.10.2013.
2. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Poradenství, konzultace a kontroly budou probíhat kontinuálně po celou dobu platnosti této smlouvy. Odborný nezávislý posudek ke zhotovitelem předloženým průkazům energetického štítku a průkazu budovy předloží Poradce Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Poradce od Objednatele tyto průkazy obdrží.

2. Místem plnění je:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, staveniště stavby Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj PŘF JU“, ulice Branišovská, 370 05 České Budějovice.

VIII.

Odměna a platební podmínky

1. Odměna Poradce za činnosti dle čl. III této smlouvy pro Objednatele činí:

Provádění průběžné kontroly stavby a účast na kontrolních dnech		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Konzultační a poradenská činnost v průběhu stavby		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Kontrola a účast na zkouškách vzduchotěsnosti stavby		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Kontrola a posouzení zhotovitelem stavby předložených energetického štítku a energetického průkazu budovy		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Cena celkem bez DPH		Kč
DPH 20% celkem		Kč
Cena celkem s DPH		Kč

- Výše uvedené odměny v sobě zahrnují veškeré nezbytné náklady Poradce, jako jsou např. administrativní práce, telefony, cestovné apod. spojené s poskytováním poradenských, konzultačních služeb a prováděním kontrol, vypracováním odborného nezávislého posudku dle této smlouvy.
- Odměna je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- Odměna bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poradcem měsíčně.
- Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud tento neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený nebo přepracovaný daňový doklad - faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Dále musí faktura obsahovat název zakázky, registrační číslo projektu a název projektu.
7. Odměny budou Objednatelem hrazeny Poradci bezhotovostním převodem na bankovní účet Poradce uvedený na faktuře.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Poradce odpovídá Objednateli za škodu na věcech převzatých od Objednatele nebo od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
2. Poradce odpovídá rovněž za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy.
3. Za správnost všech dokladů předložených Poradci odpovídá Objednatel. Poradce neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností Objednatele, zejména nepředání podkladů, předání neúplných podkladů či předání podkladů a informací věcně nesprávných či nepravdivých.
4. Poradce odpovídá za jakákoli a veškerá porušení práv duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob vzniklá v souvislosti s plněním dle této smlouvy, zejména, nikoli však výhradně porušení práv, která mají jakékoli třetí osoby k dílům, jež vzniknou v souvislosti s plněním Poradce dle této smlouvy, a je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu způsobenou takovýmto porušením práv duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob k dílům.
5. Poradce odpovídá za jakékoli a veškeré právní vady plnění podle této smlouvy. Poradce zaručuje, že plněním této smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
6. Případné právní vady plnění Poradce se Poradce zavazuje odstranit vždy bez zbytečného odkladu od doručení výzvy Objednatele k odstranění těchto vad, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

X.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Poradce zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na pracovníky Poradce.
3. Poradce je zproštěn povinnosti mlčenlivosti v případech stanovených zákonnými předpisy nebo je-li podle smluvních podmínek pojišťovny, u níž uplatňuje nárok na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, povinen pojišťovně sdělit okolnosti škodné události, či poskytovat jinou součinnost.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poradce poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 15.000,- Kč, slovy: patnáct tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poradce poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 5.000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení.
3. Úhrada smluvní pokuty Poradce nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění smlouvy ani nahradit prokazatelnou škodu.

XII.

Společná ustanovení

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Veškerá plnění Poradce dle této smlouvy budou, z důvodu právní jistoty obou smluvních stran, vždy následně vyjádřena v listinné podobě, opatřené vlastnoručním podpisem osoby pověřené jednat za Poradce, která bude bez zbytečného prodlení předána Objednateli.
4. Poradci podpisem smlouvy vzniká závazek, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Poradce je tedy povinen poskytnout přístup všem oprávněným kontrolním orgánům k veškerým dokumentům, nabídkám, smlouvám a souvisejícím dokumentům, včetně těch, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d) § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).
5. Poradce stejně jako Objednatel je povinen uchovat veškerou dokumentaci vztahující se k předmětné VZ minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP VaVpl podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 tj. nejméně do roku 2021, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší (vždy min 10 let). ŘO OP VaVpl, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
6. Poradce bere na vědomí, že Objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OP VaVpl a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



7. Kontaktními osobami jsou:

Objednatel: Ing. Václav Lukeš, e-mail: vlukes@jcu.cz, tel.: +420 725 881 482

Poradce:

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplyvající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 : Povinnosti zhotovitele stavby dle uzavřené SOD

V Českých Budějovicích

V

Ing. Hana Kropáčková
Objednatel

Poradce



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Příloha č. 1

Povinnosti zhotovitele stavby dle uzavřené SOD

SOD

1.3 Provedené dílo musí splňovat tyto požadavky na environmentální kritéria:

- 1.3.1. těsnost budovy musí odpovídat hodnotě $n_{50,N} < 1,0 \text{ h}^{-1}$ dle ČSN 730540 (posuzuje se větraná část budovy),
- 1.3.2. průkaz energetické náročnosti a energetického štítku obálky musí být zařazen do třídy energetické náročnosti A (mimořádně úsporná) a klasifikační třídy A-Velmi úsporná.

OP (obchodní podmínky SOD)

- 4.3.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno Zhotovitelem, že dodané zařízení dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací, a zajištění dokladů o splnění environmentálních kritérií, tj. dokladu ověřujícího požadované parametry těsnosti budovy $n_{50,N} < 1,0 \text{ h}^{-1}$ dle ČSN 730540 (posuzuje se větraná část budovy) a doložení průkazu energetické náročnosti a energetického štítku obálky budovy splňující požadavky pro třídu energetické náročnosti A (mimořádně úsporná) a klasifikační třídu A-Velmi úsporná.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

-doklady o splnění environmentálních požadavků (výsledky měření ověřující splnění požadovaných parametrů těsnosti budovy $n_{50,N} < 1,0 \text{ h}^{-1}$ dle ČSN 730540 (posuzuje se větraná část budovy) ve fázi výstavby objektu a ve fázi dokončené stavby k předání a převzetí stavby, průkaz energetické náročnosti a energetický štítek obálky budovy splňující požadavky pro třídu energetické náročnosti A (mimořádně úsporná) a klasifikační třídu A-Velmi úsporná),



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Příloha č. 4b

S M L O U V A **o poskytování poradenských a konzultačních služeb**

uzavřená na poskytování poradenských, konzultačních služeb a vypracování odborných nezávislých posudků zaměřených na plnění environmentálních kritérií uvedených ve výzvě OP VaVpl, PO 4.1 v rámci realizace investiční akce Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj ZF a FROV JU“

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Adresa: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 150976156/0300
zastoupený: Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou
kontaktní osoba: Ing. Václav Lukeš
tel: +420 725 881 482
e-mail: vlukes@jcu.cz

(dále jen "Objednatel")

a

2.

Adresa:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
tel:
e-mail:

(dále jen "Poradce")

uzavírají tuto smlouvu:

II.

Úvod

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích (JU) v současnosti zahajuje realizaci investiční akce Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj ZF a FROV JU“. Projekt je zařazen do Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl) v rámci Prioritní osy 4 – Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojenou s výzkumem (PO4). Tento OP VaVpl pro PO4 stanovuje tzv. Environmentální kritéria, která jsou předmětem hodnocení projektu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Název projektu: **Rozvoj ZF a FROV JU**

Registrační číslo projektu: **CZ.1.05/4.1.00/04.0190**

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na veřejnou zakázku

Environmentální dozor objednatele – EDO pro projekty OP VaVpl - Rozvoj PŘF JU a Rozvoj ZF a FROV JU

Části 1

Environmentální dozor objednatele – EDO pro projekt OP VaVpl - Rozvoj ZF a FROV JU

je závazek Poradce uskutečňovat odborné poradenství a poskytovat kontrolu a konzultace v průběhu realizace stavby k dodržení objednatelem kladených požadavků na environmentální kritéria realizované stavby **Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj ZF a FROV JU“** viz příloha č. 1 této smlouvy.

- Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit Poradci odměnu definovanou v článku VIII. této smlouvy.
- Odborné poradenství, konzultace a kontroly budou zahrnovat tyto činnosti:
 - Provádění průběžné kontroly stavby a účast na kontrolních dnech
Kontrola veškerých prací, které mají vliv na energetickou náročnost budovy – dodržování technologických postupů prací souvisejících s tepelnými izolacemi, prováděním detailů a jejich izolací, kontrola skladování izolačních materiálů, kontrola montáží vzduchotěsných vrstev, kontrola instalací TZB apod.
Výstupy z prováděných kontrol: Zápisy do Stavebního deníku stavby.
Účast na kontrolních dnech minimálně 1 x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Výstupy: Zápisy z KD.
 - Konzultační a poradenská činnost v průběhu stavby
Výstupy z prováděné konzultační a poradenské činnosti: Zápisy do Stavebního deníku stavby, zápisy z KD, zápisy z jednání, zprávy a posouzení poradce včetně fotodokumentace popisů fotografií.
 - Kontrola a účast na zkouškách vzduchotěsnosti stavby (2 zkoušky)
Výstupy z účasti a kontroly zkoušky vzduchotěsnosti: Zápisy do Stavebního deníku stavby, zápisy z KD.
 - Kontrola a posouzení zhotovitelem stavby předložených energetického štítku a energetického průkazu budovy
Výstup: Odborný nezávislý posudek, zápis do Stavebního deníku stavby.

IV. Povinnosti Poradce

- Poradce je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, podmínkami stanovenými Řídícím orgánem OP VaVpl pro PO4 v rámci Environmentálních kritérií, chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele a to jak z hlediska optimalizace nákladů vynaložených na realizaci stavby, tak na budoucí provozní náklady. K plnění předmětu smlouvy je Poradce povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Objednatele pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony, dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a podmínkami Řídícího orgánu OP VaVpl pro PO4 v rámci Environmentálních kritérií a v jejich mezích také příkazy Objednatele.

2. Poradce se zavazuje, že poradenské, konzultační služby a odborný nezávislý posudek v rámci předmětu smlouvy ani výsledky své poradenské, konzultační činnosti a odborného posudku neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dalším subjektům.
3. Poradce je povinen všechny poradenské a konzultační služby poskytovat Objednateli osobně (tj. nikoli prostřednictvím subdodavatelů).
4. Poradce je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Poradce, že příkazy Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.
5. Veškeré výstupy plnění Poradce podle této smlouvy budou (ať již jsou předávány Objednateli v průběhu plnění jakýmkoli cestami a způsoby) vždy následně verifikovány předáním listinné podoby v originálním vyhotovení té které části plnění opatřené vlastnoručním popisem Poradce a to bez zbytečného prodlení. Jakékoli výstupy plnění Poradce dle této smlouvy s výjimkou listinné podoby takového výstupu opatřené vlastnoručním podpisem Poradce je třeba považovat za předběžné. Toto pravidlo je dohodnuto s ohledem na maximální právní jistotu obou účastníků smlouvy.
6. Po ukončení smluvního úkonu je Poradce povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli veškeré vypůjčené podklady, které mu Objednatel předal v rámci plnění této smlouvy. Poradce je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu Objednatelem kopie pro dokumentaci své činnosti.

V.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poradci součinnost, která se v průběhu plnění závazků poradce dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání poradce adresované kontaktní osobě objednatel. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
2. Předání a převzetí originálních podkladů Objednatele musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným Poradcem a kontaktní osobou Objednatele.

VI.

Trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Činnosti poradce dle čl.III odst. 2. této smlouvy budou probíhat od 1.5.2012 do 28.2.2014.
2. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



VII. Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

Poradenství, konzultace a kontroly budou probíhat kontinuálně po celou dobu platnosti této smlouvy. Odborný nezávislý posudek ke zhotovitelem předloženým průkazům energetického štítku a průkazu budovy předloží Poradce Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Poradce od Objednatele tyto průkazy obdrží.

2. Místem plnění je:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, staveniště stavby Výstavba objektu pro projekt „Rozvoj PřF JU“, ulice Branišovská, 370 05 České Budějovice.

VIII. Odměna a platební podmínky

1. Odměna Poradce za činnosti dle čl. III této smlouvy pro Objednatele činí:

Provádění průběžné kontroly stavby a účast na kontrolních dnech		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Konzultační a poradenská činnost v průběhu stavby		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Kontrola a účast na zkouškách vzduchotěsnosti stavby		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Kontrola a posouzení zhotovitelem stavby předložených energetického štítku a energetického průkazu budovy		
cena bez DPH		Kč
sazba DPH 20 %		Kč
cena vč. DPH		Kč
Cena celkem bez DPH		Kč
DPH 20% celkem		Kč
Cena celkem s DPH		Kč

- Výše uvedené odměny v sobě zahrnují veškeré nezbytné náklady Poradce, jako jsou např. administrativní práce, telefony, cestovné apod. spojené s poskytováním poradenských, konzultačních služeb a prováděním kontrol, vypracováním odborného nezávislého posudku dle této smlouvy.
- Odměna je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



4. Odměna bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poradcem měsíčně.
5. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud tento neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený nebo přepracovaný daňový doklad - faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Dále musí faktura obsahovat název zakázky, registrační číslo projektu a název projektu.
7. Odměny budou Objednatelům hrazeny Poradci bezhotovostním převodem na bankovní účet Poradce uvedený na faktuře.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Poradce odpovídá Objednateli za škodu na věcech převzatých od Objednatele nebo od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
2. Poradce odpovídá rovněž za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy.
3. Za správnost všech dokladů předložených Poradci odpovídá Objednatel. Poradce neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností Objednatele, zejména nepředání podkladů, předání neúplných podkladů či předání podkladů a informací věcně nesprávných či nepravdivých.
4. Poradce odpovídá za jakákoli a veškerá porušení práv duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob vzniklá v souvislosti s plněním dle této smlouvy, zejména, nikoli však výhradně porušení práv, která mají jakékoli třetí osoby k dílům, jež vzniknou v souvislosti s plněním Poradce dle této smlouvy, a je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu způsobenou takovýmto porušením práv duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob k dílům.
5. Poradce odpovídá za jakékoli a veškeré právní vady plnění podle této smlouvy. Poradce zaručuje, že plněním této smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
6. Případné právní vady plnění Poradce se Poradce zavazuje odstranit vždy bez zbytečného odkladu od doručení výzvy Objednatele k odstranění těchto vad, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

X.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Poradce zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na pracovníky Poradce.
3. Poradce je zproštěn povinnosti mlčenlivosti v případech stanovených zákonnými předpisy nebo je-li podle smluvních podmínek pojišťovny, u níž uplatňuje nárok na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za škodu,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



kteřá vznikla v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, povinen pojišťovně sdělit okolnosti škodné události, či poskytovat jinou součinnost.

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poradce poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 15.000,- Kč, slovy: patnáct tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poradce poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 5.000,- Kč, slovy: pět tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení.
3. Úhrada smluvní pokuty Poradce nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění smlouvy ani nahradit prokazatelnou škodu.

XII.

Společná ustanovení

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Veškerá plnění Poradce dle této smlouvy budou, z důvodu právní jistoty obou smluvních stran, vždy následně vyjádřena v listinné podobě, opatřené vlastnoručním podpisem osoby pověřené jednat za Poradce, která bude bez zbytečného prodlení předána Objednateli.
4. Poradci podpisem smlouvy vzniká závazek, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Poradce je tedy povinen poskytnout přístup všem oprávněným kontrolním orgánům k veškerým dokumentům, nabídkám, smlouvám a souvisejícím dokumentům, včetně těch, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d) § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).
5. Poradce stejně jako Objednatel je povinen uchovat veškerou dokumentaci vztahující se k předmětné VZ minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP VaVpl podle čl. 90 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 tj. nejméně do roku 2021, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší (vždy min 10 let). ŘO OP VaVpl, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.
6. Poradce bere na vědomí, že Objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OP VaVpl a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



7. Kontaktními osobami jsou:

Objednatel: Ing. Václav Lukeš, e-mail: vlukes@jcu.cz, tel.: +420 725 881 482

Poradce:

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplynající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 : Povinnosti zhotovitele stavby dle uzavřené SOD

V Českých Budějovicích

V

Ing. Hana Kropáčková
Objednatel

Poradce



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Povinnosti zhotovitele stavby dle uzavřené SOD

SOD

1.3 Provedené dílo musí splňovat tyto požadavky na environmentální kritéria:

- 1.3.1. těsnost budovy musí odpovídat hodnotě $n_{50,N} < 1,0 \text{ h}^{-1}$ dle ČSN 730540 (posuzuje se větraná část budovy),
- 1.3.2. průkaz energetické náročnosti a energetického štítku obálky musí být zařazen do třídy energetické náročnosti A (mimořádně úsporná) a klasifikační třídy A-Velmi úsporná.

OP (obchodní podmínky SOD)

- 4.3.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno Zhotovitelem, že dodané zařízení dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací, a zajištění dokladů o splnění environmentálních kritérií, tj. dokladu ověřujícího požadované parametry těsnosti budovy $n_{50,N} < 1,0 \text{ h}^{-1}$ dle ČSN 730540 (posuzuje se větraná část budovy) a doložení průkazu energetické náročnosti a energetického štítku obálky budovy splňující požadavky pro třídu energetické náročnosti A (mimořádně úsporná) a klasifikační třídu A-Velmi úsporná.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

-doklady o splnění environmentálních požadavků (výsledky měření ověřující splnění požadovaných parametrů těsnosti budovy $n_{50,N} < 1,0 \text{ h}^{-1}$ dle ČSN 730540 (posuzuje se větraná část budovy) ve fázi výstavby objektu a ve fázi dokončené stavby k předání a převzetí stavby, průkaz energetické náročnosti a energetický štítek obálky budovy splňující požadavky pro třídu energetické náročnosti A (mimořádně úsporná) a klasifikační třídu A-Velmi úsporná),