



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

OBSAH

1. Povinnosti Zhotovitele	3
1.1. Oprávnění k podnikání	3
2. Povinnosti Objednatele	4
2.1. Povinnost zaplatit	4
3. Rozsah předmětu smlouvy	4
3.1. Rozsah předmětu smlouvy	4
4. Termíny plnění	6
4.1. Termín zahájení	6
4.2. Termín dokončení	6
4.3. Termín předání a převzetí díla	6
4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů	6
5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny	6
5.1. Obsah ceny	6
5.2. Platnost ceny	7
5.3. Doklady určující cenu	7
5.4. Podmínky pro změnu ceny	7
5.5. Způsob sjednání změny ceny	8
5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování	8
6. Platební podmínky	9
6.1. Zálohy	9
6.2. Postup plateb	9
6.3. Zádržné (pozastávka)	10
6.4. Lhůty splatnosti	10
6.5. Platby za vícepráce	10
6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)	10
6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit	11
7. Majetkové sankce	11
7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů	11
7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla	11
7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad	11
7.4. Sankce za nevyklizení staveniště	12
7.5. Majetkové sankce za prodlení s úhradou	12
7.6. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností	12
7.7. Způsob vyúčtování sankcí	12
7.8. Lhůta splatnosti sankcí	12
7.9. Nárok Objednatele na náhradu škody	13
8. Staveniště	13
8.1. Předání a převzetí Staveniště	13
8.2. Vybudování zařízení staveniště	13
8.3. Užívání staveniště	13



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



8.4.	Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací	14
8.5.	Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany živnostního prostředí na staveništi	14
8.6.	Vyklizení staveniště	14
9.	Stavební deník	14
9.1.	Povinnost vést stavební deník	14
9.2.	Obsah stavebního deníku	14
9.3.	Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku	15
9.4.	Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku	15
9.5.	Závaznost ujednání ve stavebním deníku	16
9.6.	Deník víceprací a méněprací	16
9.7.	Kontrolní dny	16
10.	Provádění díla a bezpečnost práce	17
10.1.	Pokyny Objednatele	17
10.2.	Použité materiály a výrobky	17
10.3.	Dodržování bezpečnosti a hygieny práce	17
10.4.	Dodržování zásad ochrany životního prostředí	18
10.5.	Kontrola provádění prací	18
10.6.	Kvalifikace pracovníků zhotovitele	19
10.7.	Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu	19
11.	Podzhotovitelé	19
11.1.	Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu	19
12.	Předání a převzetí díla	19
12.1.	Organizace předání díla	19
12.2.	Protokol o předání a převzetí díla	20
12.3.	Vady a nedodělky	20
12.4.	Doklady nezbytné k předání a převzetí díla	20
13.	Záruka za jakost díla	21
13.1.	Odpovědnost za vady díla	21
13.2.	Délka záruční doby	21
13.3.	Způsob uplatnění reklamace	21
13.4.	Podmínky odstranění reklamovaných vad	21
13.5.	Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad	22
14.	Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle	22
14.1.	Vlastnictví díla	22
14.2.	Nebezpečí škody na díle	22
15.	Pojištění díla	22
15.1.	Pojištění zhotovitele	22
15.2.	Povinnost udržovat pojištění	23
15.3.	Další povinnosti Zhotovitele	23
15.4.	Povinnosti Objednatele	23
15.5.	Náklady pojištění	23
16.	Vyšší moc	23
16.1.	Definice vyšší moci	23
16.2.	Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci	23
17.	Změna smlouvy	23
17.1.	Forma změny smlouvy	23
17.2.	Převod práv a povinností ze smlouvy	24



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy o dílo předložit Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla (neučinil-li již tak při účasti ve veřejné zakázce).
- 1.1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo definované v článku I. Smlouvy o dílo – Předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

1.2. Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z prostředků OP VaVpl

- 1.2.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout přístup řídicímu orgánu OP VaVpl v rámci kontroly Objednatele i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění) a to v době do dne 31. 12. 2025. Dále se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkající se realizace díla. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, aby řídicí orgán OP VaVpl byl obdobným způsobem oprávněn kontrolovat i případné Podzhotovitele.
- 1.2.2. Zhotovitel je v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány Objednateli v rámci plnění zakázky, do dne 31. 12. 2025 a umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 1.2.3. Zhotovitel je povinen ve všech dokumentech, které jsou předmětem této smlouvy, uvádět údaje dle článku 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, a to a) symbol Evropské unie (vlajka) spolu s odkazem na EU (vypsát slovy „Evropská unie“), b) odkaz na příslušný fond (vypsát slovy „Evropský fond pro regionální rozvoj“), c) prohlášení, které vybral řídicí orgán pro svůj operační program („Investice do vaší budoucnosti“). Je povinen se řídit aktuální verzí dokumentu PRAVIDLA PRO PUBLICITU V RÁMCI OPERAČNÍHO PROGRAMU VÝZKUM A VÝVOJ PRO INOVACE. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 1.2.4. Zhotovitel je povinen do veškeré korespondence s Objednatel a do účetních dokladů uvádět nejen název veřejné zakázky, ale i registrační číslo projektu a název projektu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada faktur za provedené práce bude probíhat v přímé závislosti na uvolňování prostředků poskytovatelem dotace určených na financování tohoto projektu. V případě, že nebudou tyto prostředky uvolněny včas, nebudou se neprovedené úhrady plateb Objednatelem Zhotoviteli považovat za prodlení z úhrady faktur a Zhotovitel nebude moci uplatňovat smluvní pokutu.

3. Rozsah předmětu smlouvy

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto Obchodních podmínek je odstranění stavby. Odstraněním stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, časového a finančního harmonogramu postupu prací.

3.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen Zadávací dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a nabídkou Zhotovitele. Rozsah Zadávací dokumentace je definován v odst. 1.3. Smlouvy o dílo.

3.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské a rozvodné sítě, které jsou nutné pro realizaci díla,

3.1.3.3. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce (zajištění opatření na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení tzn. zákona č. 309/2006 Sb., nařízeních vlády č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 691/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb.) a ochrany životního prostředí,

3.1.3.4. zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí jednotlivých správců sítí v místě dotčeném stavbou, provádění prací v místě křížení a souběhu sítí v souladu s pokyny jednotlivých správců sítí,

3.1.3.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

3.1.3.6. odvoz a uložení výkopku a vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a jeho novelizací – zákona o odpadech,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 3.1.3.7. zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v sousedství staveniště (zejména studentů a pracovníků univerzity),
- 3.1.3.8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (uzavírky, překopy atd.) včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.3.9. zajištění ochrany všech podzemních vedení, v případě potřeby i zajištění výjimky z ochranných pásem,
- 3.1.3.10. poplatky, nájem za zábor veřejných ploch (pokud budou nutné),
- 3.1.3.11. vedení přehledu o vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany a požadavků Objednatele,
- 3.1.3.12. zajištění provádění stavebních prací tak, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ve venkovním prostoru v denní i noční době dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. včetně realizace případných opatření pro dodržení tohoto nařízení vlády,
- 3.1.3.13. zajištění důsledného dočišťování dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby byly splněny podmínky zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění,
- 3.1.3.14. zajištění opatření na eliminaci hluku, prašnosti a znečištění komunikací v průběhu stavby,
- 3.1.3.15. zajištění pravidelného úklidu v prostorách staveniště a na stavbou dotčených příjezdových komunikacích, celkový úklid staveniště před předáním a převzetím stavby,
- 3.1.3.16. zpracování podrobného technologického postupu prací v návaznosti na časový harmonogram 6x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu doc,
- 3.1.3.17. zajištění měsíčních zpráv o postupu prací zhotovitele 3x v tištěné a 1x v digitální podobě na CD ve formátu doc., pdf a jpg,
Zpráva bude obsahovat:
 - porovnání schváleného časového a finančního harmonogramu s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
 - zdůvodnění a příčiny finančního a věcného neplnění,
 - návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
 - fotodokumentace barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku – 30 ks snímků/měsíc, v digitální podobě ve formátu jpg na CD,
- 3.1.3.18. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním, k předání a převzetí stavby (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení dle platných předpisů s případným odstraněním závad uvedených v revizích,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 3.1.3.19. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.3.20. zajištění nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., odstranění odpadů oprávněnou osobou a doložení dokladu o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů k předání a převzetí, 6x v tištěné podobě.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Protokolární předání Staveniště Objednatel Zhotoviteli bude uskutečněno do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle Smlouvy o dílo.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
- 4.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.2.4. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.3. Termín předání a převzetí díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 4.3.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a jeho novel, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena předloženou nabídkou uchazeče-zhotovitele v rámci výběrového řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který byl součástí Zadávací dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště stavby,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zpracování podrobného technologického rozboru postupu prací, a časového a finančního harmonogramu postupu prací,
 - náklady na fotodokumentaci dle článku 9.2.5 těchto obchodních podmínek a na fotodokumentaci, která bude součástí měsíčních zpráv Zhotovitele.
- 5.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě o dílo.
- 5.2. Platnost ceny
 - 5.2.1. Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla sjednaného dle Smlouvy o dílo.
 - 5.2.2. Jednotkové ceny uvedené v oceněném Výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou Smlouvy o dílo, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.
- 5.3. Doklady určující cenu
 - 5.3.1. Je-li cena díla doložena oceněným Výkazem výměr, ručí Zhotovitel za to, že tento oceněný Výkaz výměr je v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Oceněný Výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
 - 5.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném Výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.4. Podmínky pro změnu ceny
 - 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
 - 5.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu Smlouvy o dílo a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- c) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

5.5. Způsob sjednání změny ceny

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito Obchodními podmínkami.

5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Změnových listů (Deník změnových listů), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Viz. ustanovení odst. 9.6.
- 5.6.2. Vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu Víceprací (Změnových listů), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů, tvořících přílohu Smlouvy o dílo. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém oceněném Výkazu výměr;
 - d) k celkovému součtu základních nákladů, přírážky vedlejších nákladů a kompletační činnosti pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6.3. Méněpráce budou oceněny takto
 - e) na základě písemného soupisu Méněprací (Změnových listů), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného Výkazu výměr, tvořícího přílohu Smlouvy o dílo
- f) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - g) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém oceněném Výkazu výměr;
 - h) k celkovému součtu základních nákladů, přírážky vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.6.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádřil-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná
- 6.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako položkový rozpočet stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „zůstatek“ a sloupce „celkem fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem“ a „zůstatek fakturace“.
- 6.2.5. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 6.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

- 6.2.7. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny
- 6.2.8. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.3. Zádržné (pozastávka)
 - 6.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků.
 - 6.3.2. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 6.4. Lhůty splatnosti
 - 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční i konečnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 6.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
 - 6.4.3. Požádá-li Objednatel u akce spolufinancované ze státního rozpočtu (dotace) písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů.
- 6.5. Platby za vícepráce
 - 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 6.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený Změnový list), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatel vč. DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele vč. DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu 4.5. Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 7.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu 4.5. Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.3. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu 4.5. Smlouvy o dílo přesáhne 14 dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč (tj. celkem 20.000,- Kč) za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 7.1.4. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu 4.5. Smlouvy o dílo delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 1 dne od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



nebezpečí škody velkého rozsahu, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod. od nahlášení reklamace. Pro prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou hodinu, o kterou Zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.

7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však k Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5. Majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.5.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí platnými právními předpisy (par. 369, 369a Obchodního zákoníku, par. 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění).

7.5.2. Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 2.1. těchto Obchodních podmínek, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.

7.6. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností

7.6.1. Pokud Řídící orgán OP VaVpI nepřijme způsobilost nákladů z důvodů chyb, nedostatků a porušení povinností na straně Zhotovitele při plnění této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100% z částky těchto nezpůsobilých nákladů. Toto ustanovení je platné od okamžiku zahájení realizace díla až do data uplynutí záruční lhůty.

7.7. Způsob vyúčtování sankcí

7.7.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.8. Lhůta splatnosti sankcí

7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



7.9. Nárok Objednatele na náhradu škody

- 7.9.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a dílo.
- 8.1.2. V případě dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu splaškových vod, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz (v objektech Zemědělské a Ekonomické fakulty), bude Objednatel o těchto výlukách informován Zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení Objednatelům uvedeno Zhotovitelem do stavebního deníku.
- 8.1.3. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.1.4. Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí Staveniště předloží Zhotovitel Objednateli podrobný technologický postup prací, aktualizovaný časový a finanční harmonogram, pokud budou Objednatelům požadovány.
- 8.1.5. Zhotovitel stanoví v harmonogramu postup prací tak, aby minimalizoval zatížení okolí stavby hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil poškození stávajících objektů a zpevněných a nezpevněných pozemků (vlastní nemovitosti Objednatele, nemovitosti cizích vlastníků).

8.2. Vybudování zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit.

8.3. Užívání staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště jmenovitý seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 8.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 8.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 8.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 8.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 8.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - 8.5.4. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.6. Vyklizení staveniště
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu (do dne Předání a převzetí díla, případně v jiném samostatně dohodnutém termínu), je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

- 9.1. Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
 - 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 9.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
 - 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí má Objednatel.

- 9.2. Obsah stavebního deníku



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 9.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
- 9.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku
- 9.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru (dále TDO, která bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
 - osoba jmenovaná Objednatelem jako Koordinátor bezpečnosti práce (dále KBP, která bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru (dále AD, která bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.
- 9.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 9.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 9.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDO, KBP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.4.2. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDO a KBP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

9.6. Deník víceprací a méněprací

- 9.6.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací, méněprací a změn díla (dále jen Deník).
- 9.6.2. Do Deníku zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9.7. Kontrolní dny

- 9.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 9.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDO, KBP a AD a zástupci Zhotovitele.
- 9.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDO, KBP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.7.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 9.7.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- 9.7.7. Zhotovitel připraví a předloží TDO Objednatele do 5 kalendářních dnů od ukončení měsíce Měsíční zprávu o postupu prací, v měsíci, kdy budou práce na díle dokončeny, pak k datu předání a převzetí stavby. Měsíční zpráva bude zahrnovat přehled činností Zhotovitele a postup prací provedených za předchozí měsíc.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Zpráva bude obsahovat:

- porovnání schváleného časového a finančního harmonogramu s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
- zdůvodnění a příčiny finančního a věcného neplnění,
- návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
- fotodokumentace barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3. Zhotovitel doloží Objednateli kopie atestů a certifikátů materiálů a dodávek před jejich použitím k realizaci díla. Originály těchto atestů a certifikátů předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v Termínu předání a převzetí díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Podzhotovitelů.
- 10.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.5. Kontrola provádění prací
- 10.5.1. Objednatel a TDO jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, KBP nebo TDO, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou Objednatel, KBP a TDO oprávněni dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel, KBP nebo TDO oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDO ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Rozsah kontroly prováděné EDO bude upřesněn Zhotoviteli na prvním Kontrolním dni. Zhotovitel je povinen vyzvat TDO nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.5.3. Pokud se TDO ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit.

10.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Podzhotovitelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (Podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost Podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení seznamu všech Podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí Zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude Zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného Podzhotovitele na díle.

11.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



12.2. Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, Podzhotovitelích a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodělky

12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

12.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky upraveného stávajícího vedení teplovodu, revize EI apod.),
- stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
- originály atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek,
- záruční listy, návody k obsluze a údržbě (v českém jazyce)
- doklad o likvidaci odpadů
- Měsíční zpráva o postupu prací za poslední měsíc

12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.4.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.2. Délka záruční doby

13.2.1. Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců.

13.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3. Způsob uplatnění reklamace

13.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

13.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

13.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 13.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 13.4.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 13.5.2. a 13.5.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.5. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
 - 13.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 13.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 13.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1. Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

- 15.1. Pojištění zhotovitele



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



15.1.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případy odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě s výší pojistného plnění min. 5 mil. Kč. Objednatel je oprávněn v případě nepředložení pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu v požadované výši a termínu od Smlouvy o dílo odstoupit.

15.2. Povinnost udržovat pojištění

15.2.1. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla Objednatel. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je Zhotovitel povinen předložit na požádání Objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. 15.1.1.

15.3. Další povinnosti Zhotovitele

15.3.1. Zajištění pojištění osob proti úrazu.

15.3.2. Zajištění pojištění Podzhotovitelů v rozsahu jejich dodávky.

15.4. Povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

15.5. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

16.1. Definice vyšší moci

16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

17.1. Forma změny smlouvy



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - 17.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
 - 17.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 17.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 17.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 - 17.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele :

Za zhotovitele :

V Českých Budějovicích dne:

V dne:

prof. Ing. Magdalena Hrabánková, CSc., prof. h. c.
rektorka

statutární zástupce objednatele

statutární zástupce zhotovitele