|  |
| --- |
| **Příloha č. 1 Zadávací dokumentace**  **Návrh - SMLOUVA O DÍLO**  uzavřená podle § 536 a násl. obch. z. č. 513/1991 Sb. v platném znění |

Evidenční číslo smlouvy…… Příloha č. 1

**ID:**

Smluvní strany:

**1. Objednatel:** **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

**Zdravotně sociální fakulta**

Zastoupený: prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D., děkanka fakulty

sídlo: Jírovcova 24, 370 04 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Jan Bednář, tajemník fakulty, Jihočeská univerzita v Českých

Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta

ve věcech technických: Ing. Bohumír Šindelář – vedoucí technického oddělení, Jihočeská

univerzita v Českých Budějovicích, Zdravotně sociální fakulta

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka SME České Budějovice – ul.

Hroznova

Č. ú. : 104725778/0300

IČ: 60076658

DIČ: CZ 60076658

**2. Zhotovitel:** …………………………………………………

se sídlem: ………………………………………………….

zastoupený: ………………………………………………….

ve věcech technických: ………………………………………………….

IČ: ………………………………………………….

DIČ: ………………………………………………….

právní forma: ………………………………………………….

tel.: ………………………………………………….fax.: ……………………

Kontakt na technickou podporu: ………………………………………………….

bankovní spojení: ………………………………………………….

číslo účtu: ………………………………………………….

Společnost ………………………………… je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v …………….., oddíl ….., vložka ……

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

**smlouvu o dílo**

Název díla: **„Rozšíření a opravy vnitřní vodoinstalace a kanalizace**

**na objektu ZSF JU, Nerudova 53a, České Budějovice“**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „Rozšíření a opravy vnitřní vodoinstalace a kanalizace na objektu ZSF JU, Nerudova 53a, České Budějovice“, v rozsahu dle dále uvedené dokumentace, a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Předmětem smlouvy je realizace rozšíření a opravy vnitřní vodoinstalace a kanalizace ve vlastním objektu Nerudova 53a v areálu MŠ Nerudova na parcele p. č. 2622/1, 2622/5; k.ú. České Budějovice 3.

**Realizace předmětu smlouvy:**

* **rozšíření vnitřní kanalizace v 1. np.,rekonstrukce a napojení části stávajícího svodného potrubí**
* **prodloužení stávajícího rozvodu vody v 1.np. pod podlahou a přípravu pro napojení nových zařizovacích předmětů do 2.np. ukončené pod stropem, připojení umyvadel v 1.np.**
* **elektroinstalace pro nově doplněné průtokové ohřívače**
* **stavebně technické práce (specifikováno v technické zprávě projektové dokumentace pro provedení stavby)**

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních úprav v rozsahu a souladu se Zadávací dokumentací na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Rozšíření a opravy vnitřní vodoinstalace a kanalizace na objektu ZSF JU, Nerudova 53a, České Budějovice“,** (dále jen „Zadávací dokumentace“), v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v tomto zadávacím řízení, tak, aby bylo dosaženo bezvadné funkčnosti díla.

Dokumentace pro realizaci díla je tvořena:

* **Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky**
* **Projektovou dokumentací pro provedení stavby včetně soupisu prací – položkovým rozpočtem zpracovanou Atelierem Dvořák Architekti, V Oblouku 2210/, České Budějovice.** Zhotovitel tuto Projektovou dokumentaci obdržel v rámci Zadávací dokumentace u shora uvedené veřejné zakázky.
* **Návrhem Smlouvy o dílo**
  1. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen dokumentací dle bodu 1 této smlouvy, dokladovou částí a položkovými rozpočty. Položkové rozpočty jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a jejich úplnost se zaručuje.
  2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli **vč. vydání dokladů umožňujících užívání díla.**
  3. Rozsah předmětu smlouvy (díla):
     1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dílenské výrobní dokumentace
     2. Rozsah předmětu stavby je vymezen zejména celou Zadávací dokumentací pro předmět díla předanou Objednatelem Zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a nabídkou Zhotovitele.
     3. Součástí dodávky díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede Zhotovitel.
     4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek mimo jiné i následující práce a činnosti:
        1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
        2. zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších rozpočtových nákladů, kompletační činnosti, zajištění všech zkoušek a měření potřebných k vydání kolaudačního souhlasu a komplexního vyzkoušení

**II. Místo stavby**

* 1. Objekt Zdravotně sociální fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Nerudova 53a - na pozemku parc. č. 2622/1, 2622/5; k. ú. České Budějovice 3

**III. Cena díla**

* 1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a jeho novel, a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
  2. Cena díla je stanovena ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název stavby | Cena bez DPH | DPH celkem | Cena celkem včetně DPH |
| **„Rozšíření a opravy vnitřní vodoinstalace a kanalizace na objektu ZSF JU, Nerudova 53a, České Budějovice“** | Klepněte sem a zadejte text. | Klepněte sem a zadejte text. | Klepněte sem a zadejte text. |

**Slovy : ………………………………………..…………. korun českých**

* 1. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech stavebních a jiných materiálů a technologií, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě, tj. za podmínek uvedených v článku VI. Obchodní podmínky.

* 1. Obsah ceny

3.4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a jeho novel, a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).

* + 1. Cena je stanovena předloženou nabídkou uchazeče - zhotovitele v rámci výběrového řízení. Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá Zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
* vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště stavby a přilehlých ploch (veřejné a soukromé pozemky – přístupové cesty, komunikace a chodníky),
* zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
* opatření k ochraně životního prostředí,
* pojištění stavby a osob,
* organizační a koordinační činnost,
* poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
* vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
* zpracování podrobného technologického rozboru postupu prací, výrobní a dílenské dokumentace, časového a finančního harmonogramu postupu prací, veškeré zkoušky a měření nutné pro vydání kolaudačního souhlasu
* náklady na fotodokumentaci dle článku 6.5.2.5 těchto obchodních podmínek a na fotodokumentaci
  + 1. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě o dílo.
  1. Platnost ceny

3.5.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy.

* + 1. **Jednotkové ceny uvedené v oceněném Výkazu výměr, jež je nedílnou součástí a přílohou této Smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.**
  1. Doklady určující cenu
     1. Je-li cena díla doložena položkovým rozpočtem, zaručuje Zhotovitel, že tento položkový rozpočet je úplný, že je v souladu se  Soupisem prací, předloženém Objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací, a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
     2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v  oceněném Soupisu prací.
  2. Podmínky pro změnu ceny
     1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
     2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

1. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem a účelem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
2. pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
3. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
   1. Způsob sjednání změny ceny
      1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
      2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
      3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito Obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
   2. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
      1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (Deník Technických listů změn), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Viz. Ustanovení, článek VI. – Obchodních podmínek odst. 6.5.6.
      2. Vícepráce budou oceněny takto:
4. na základě písemného soupisu Víceprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů, tvořících přílohu Smlouvy o dílo. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, avšak maximální nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno či ÚRS Praha a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
5. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
6. k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém oceněném Výkazu výměr;
   * 1. Méněpráce budou oceněny takto
7. na základě písemného soupisu Méněprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného Výkazu výměr, tvořícího přílohu Smlouvy o dílo;
8. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
9. k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přirážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém oceněném Výkazu výměr;
   * 1. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
     2. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

**IV. Termíny plnění**

4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje jej převzít do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

* 1. Zhotovitel se zavazuje předat podrobný technologický harmonogramu postupu prací včetně aktualizovaného časového harmonogramu postupu prací Objednateli do 5 dnů od předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  2. **Termín zahájení**
     1. Protokolární předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude uskutečněno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
     2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 8 dnů ode dne, protokolárního předání staveniště objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**Termín zahájení prací Zhotovitele: do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem.**

* 1. **Termín dokončení**
     1. Zhotovitel je povinen dokončit kompletní práce na díle v termínu:

**do 31. 5. 2014**

* + 1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně.
    2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
    3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
  1. Termín předání a převzetí díla
     1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
     2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
     3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,  při kterém bude prokázáno Zhotovitelem, že všechna dodané zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací. Včetně zajištění všech příslušných dokladů

* 1. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu celkem 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**V. Odstoupení od smlouvy**

* 1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
  2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje tato smlouva nebo v případech, kdy tak stanoví zákon.
  3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považování neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů.
  4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 5 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

**VI. Obchodní podmínky**

* 1. Povinnosti zhotovitele
     + 1. Zhotovitel je v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány Objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
       2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudační řízení.
  2. Platební podmínky
     1. Zálohy
* Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
  + 1. Postup plateb
       1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené Zhotovitelem po dokončení a převzetí díla.
       2. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu.
       3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za celé fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.
       4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako položkový rozpočet stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce *„počet jednotek provedených za realizaci stavby“*, *„zůstatek“* a *sloupce „celkem fakturováno“,* a *„zůstatek fakturace“.*
       5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
       6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
       7. Fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny. Cena ve výši 90% bude na faktuře jednoznačně vyznačena.
    2. Zádržné
       1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po vydání odstranění všech vad a nedodělků .
       2. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
    3. Lhůty splatnosti
       1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
       2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
       3. Fakturace bude dělena dle požadavků Objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, nemovitý majetek, spotřební materiál a stavební práce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.
    4. Platby za vícepráce
       1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
       2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený Technický list změny), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
    5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

**Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví** a zákonu o dani z přidané hodnoty, základ daně bude upraven na celé koruny a budou vystaveny samostatně dle typu poskytnuté dotace a budoucího zařazení do majetku (rozdělení faktur bude upřesněno po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo) **a musí obsahovat název a ID číslo zakázky, číslo smlouvy a přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.**

* + 1. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

* 1. **Majetkové sankce**
     1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
        1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
     2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
        1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
     3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad.
        1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
        2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
        3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
     4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných koordinátorem BOZP ve stanoveném termínu
        1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi, aby vyhověl ustanovení § 16 odst.b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl koordinátorem BOZP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý neodstraněný nedostatek uvedený v zápise koordinátora BOZP.
     5. Sankce za nevyklizení staveniště
        1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
     6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou
        1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí platnými právními předpisy.
     7. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností
        1. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.11 (Zajištění závazku Zhotovitele za provedení díla a za jakost) těchto Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se výši příslušné bankovní záruky.
     8. Způsob vyúčtování sankcí
        1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
        2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
     9. Lhůta splatnosti sankcí
        1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
        2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
     10. Nárok Objednatele na náhradu škody
         1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

* 1. **Staveniště**
     1. Předání a převzetí Staveniště
        1. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a dílo.
        2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
        3. Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku  předání a převzetí Staveniště předloží Zhotovitel Objednateli podrobný technologický postup prací, a to na každý objekt samostatně, aktualizovaný časový a finanční harmonogram, pokud budou Objednatelem požadovány, a výčet všech zkoušek a měření, které budou v průběhu realizace stavby prováděny.
        4. Zhotovitel stanoví v harmonogramu postup prací tak, aby minimalizoval zatížení okolí stavby hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil poškození stávajících a v rámci stavby realizovaných částí stavby (vlastní nemovitosti Objednatele, nemovitosti cizích vlastníků). Časový harmonogram prací týkajících se stavebních úprav uvnitř stávající budovy a práce související (výměna oken) bude připraven a odsouhlasen po dohodě se zástupci uživatele objektu a zástupcem objednatele.
     2. Vybudování zařízení staveniště
        1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
        2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
        3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit.
        4. V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu splaškových vod či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude Objednatel o těchto výlukách informován Zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení Objednatelem uvedeno Zhotovitelem do stavebního deníku.
     3. Užívání staveniště
        1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
        2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Dílčích zhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
        3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
     4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
        1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
        2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
        3. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
     5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
        1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
        2. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
     6. Vyklizení staveniště
        1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
        2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu (do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla, případně v jiném samostatně dohodnutém termínu), je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
  2. **Stavební deník**
     1. Povinnost vést stavební deník
        1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
        2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
        3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
        4. První kopii obdrží osoba zastupující objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
        5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
        6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
        7. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
     2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
        1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel případně jím pověřené osoby jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
        2. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel případně jím pověřené osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
     3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

* + 1. Deník víceprací a méněprací
       1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací, méněprací a změn díla (dále jen Deník).
       2. Do Deníku zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
       3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla. Jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny předloží objednavateli. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
    2. Kontrolní dny
       1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
       2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele.
       3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
       4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, příp. připomínky a podněty osob vykonávajících funkci KBOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
       5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě scanu kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
       6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
  1. **Provádění díla a bezpečnost práce**
     1. Pokyny Objednatele
        1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
        2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
        3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.
     2. Použité materiály a výrobky
        1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
        2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
        3. Zhotovitel doloží Objednateli originály atestů a certifikátů nejpozději v termínu předání a převzetí díla.
     3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
        1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
        2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
        3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
        4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
        5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
        6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
        7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
        8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
     4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
        1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
        2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
     5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
        1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení a dalších rozhodnutí o povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
     6. Kontrola provádění prací
        1. Objednatel a jeho zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
        2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
        3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
     7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

* + 1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
       1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
       2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
       3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  1. **Podzhotovitelé**
     1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
        1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
        2. Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí Zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude Zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.
        3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
  2. **Kontroly, zkoušky a revize**
     1. Kontrolní a zkušební plán stavby
        1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději 5 pracovních dnů po předání a převzetí Staveniště předložit Objednateli nebo TDI kontrolní a zkušební plán jako součást podrobného technologického postupu prací.
        2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
  3. **Předání a převzetí díla** 
     1. Organizace předání díla
        1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
        2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
        3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
        4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, koordinátora BOZP, pod.).
     2. Protokol o předání a převzetí díla
        1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
        2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
* soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
* dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
  + - 1. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
    1. Vady a nedodělky
       1. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
       2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
       3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
       4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
    2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
       1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
* soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení
* 3x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
* 3x zápisy a výsledky předepsaných měření,
* 3x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, apod.),
* 3x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
* 6x geometrické plány a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí
* 3x originály atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek,
* 2x záruční listy, návody k obsluze a údržbě (v českém jazyce)
* 2x návrhy provozních řádů pro jednotlivá dodávaná zařízení),
* 2x fotodokumenci stavby
  + - 1. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
      2. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
  1. **Záruka za jakost díla**
     1. Odpovědnost za vady díla
        1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
        2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
     2. Délka záruční doby
        1. Záruční lhůta je stanovena v délce **48 měsíců.** Záruční doba počíná běžet předáním díla.
        2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
        3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
     3. Způsob uplatnění reklamace
        1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

1. odstranění vady dodáním náhradního plnění
2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

* + - 1. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
    1. Podmínky odstranění reklamovaných vad
       1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
       2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
       3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
       4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
       5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
       6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
    2. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
       1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
       2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
       3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  1. **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
     1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

* + 1. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

* 1. **Pojištění díla**
     1. Pojištění zhotovitele
        1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky minimálně v rozsahu díla a pojištění odpovědnosti za škody z provozní činnosti a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s tímto dílem.
        2. Náklady pojištění

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně**.**

* 1. **Vyšší moc**
     1. Definice vyšší moci
        1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
        2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
        3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
  2. **Změna smlouvy**
     1. Forma změny smlouvy
        1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
        2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
        3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
        4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
        5. Převod práv a povinností ze smlouvy
        6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
        7. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

**VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

* 1. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
  2. Nedílnou součásti této smlouvy je Celkový položkový rozpočet
  3. Zhotovitel dává touto smlouvou Objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
  4. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle právních předpisů, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
  5. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
  6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

**Za objednatele : Za zhotovitele:**

V Českých Budějovicích dne: ………….. V ……………… dne: …………..

---------------------------------------------------- --------------------------------------------------

prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D.

děkanka zhotovitel