

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY-ROZŠÍŘENÍ A OPRAVA VNITŘNÍ  
VODOINSTALACE A KANALIZACE, NERUDOVA 53a  
ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Místo akce: **Nerudova 53a, České Budějovice, parcela č.2622/5**

Investor: **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Zdravotně sociální fakulta (ZSF JU)  
Jírovцова 24, České Budějovice**

Hlavní projektant: **Atelier Dvořák Architekti  
V Oblouku 2210/9, 370 04 České Budějovice**

Část projektu: **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE**

Stupeň projektu: **Dokumentace pro provedení stavby**  
Zakázkové číslo: **05 – 14 - 007**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zpracovatel části: **KLIMATIK s.r.o., Puklicova 63, 370 04 České Budějovice**

Vypracoval: **Ing. Šošolík Jaroslav**  
Datum: **únor 2014**

## Technická zpráva

### Vstupní údaje

Objekt ZSF JU, patřící Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích, ale nachází se v areálu Mateřské školky v Nerudově ulici, pod kterou spadají veškeré pozemky kolem tohoto řešeného objektu, tedy včetně i přístupové komunikace.

Jedná se o jeden z původních pavilonů mateřské školky. Objekt je dvoupodlažní se samostatným vstupem z ulice Nerudovy, od areálu mateřské školky oddělen oplocením. Pozemky kolem objektu ZSF JU jsou však stále ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, které je též provozovatelem mateřské školky.

V návaznosti na provedenou rekonstrukci areálu Mateřské školky v Nerudově ulici, v rámci které byl řešený objekt ZSF odpojen od veškerých přípojek, byly na sklonku loňského roku do řešeného objektu zavedeny nové přípojky včetně areálových rozvodů jednotné kanalizace, vody a plynu z Nerudovy ulice.

Z důvodu odpojení od areálových rozvodů MŠ musel majitel objektu ZSF JU najít náhradní řešení k vytápění svého objektu, do 1.NP byl nainstalován závěsný plynový kotel.

Protože investor (JU ZSF) pro plnohodnotné využití objektu potřebuje v objektu v jednotlivých místnostech 1. a i 2.NP umístit umyvadla, rozhodl se v I.etapě pro úpravy v 1.NP.

Podkladem pro zpracování „projektové dokumentace“ teplofikace objektu ZSF JU byla zapůjčená projektová dokumentace stavebních úprav objektu zpracovaná firmou PROGES spol. s r.o. České Budějovice v roce 2007. Dokumentace obsahuje i situaci stavby v měřítku 1:500 se zakreslením průběhu inženýrských sítí.

### Návrh řešení

#### a. Vnitřní kanalizace

Ve spojitosti s požadavkem na úpravy spojené s využitím, tj. s doplněním výukových místností o umyvadla (eventuálně o dřezy), bude provést prodloužení stávajícího svodného potrubí, které je vedeno pod podlahou 1.NP, které je napojeno do venkovní revizní šachty, která je umístěna těsně za severní fasádou objektu.

S ohledem, že nejsou k dispozici výkresy skutečného provedení svodného potrubí a nelze ani ověřit skutečný spád svodného potrubí (lze změřit pouze hloubku zaústění do kanalizační šachty) navrhuje se kompletní rekonstrukce svodného potrubí od vnitřní hrany obvodové severní stěny.

Svodné potrubí by mělo být vedeno o min. spádu 2% směrem z objektu do revoizní šachty, bude uloženo na pískové lóže a zasypano – zemní práce kompletně řešeny ve stavební části.

V místnostech 1.06 a 1.07 budou odpadní potrubí vyvedena pod strop 1.NP, kde budou ukončena přivětrávací hlavici. U přivětrávací hlavice budou drážky opatřeny mřížkou – dodávka stavby.

**V místnosti 1.02** je požadováno osazení dřezu, který byl navržen již v rámci původní předchozí dokumentace, ale fyzicky nebyl realizován. Vypadá to, že ale přípojky k němu, tj. odpadní potrubí kanalizace a přívod vody, byly zrealizovány a v stěně zaslepeny. Při zahájení prací **bude ověřena funkčnost těchto stávajících přípojek. !!**

#### b. Vnitřní vodoinstalace

Ve spojitosti s požadavkem na úpravy spojené s využitím, tj. s doplněním výukových místností o umyvadla (eventuálně o dřezy), je nutné provést prodloužení stávajícího rozvodu vody pod strop 1.NP, jednak jako přípravu pro napojení nových zařizovacích předmětů ve 2.NP a jednak napojit nové dvě umyvadla navrhovaná v místnosti 1.5 a 1.06. Požadavek je i na napojení dřezu v místnosti 1.02.

Vnitřní vodovod je nyní rozváděn pod podlahou 1.NP a ve stěnách jak 1., tak i 2.NP a to jen

v sociálech, které jsou při osazeny u severní fasády.

Napojení nového vnitřního vodovodu bude provedeno v 1.NP, v úklidové komoře, pod pojistným ventilem stávajícího ohřivače teplé vody. Odbočka bude opatřena kulovým uzávěrem.

Na základě zadání bude nový rozvod ke 2 novým umyvadlům ( navrhovaným v místnostech 1.05 a 1.06) veden v podlaze v souběhu s novým svodným potrubím.

V místnostech 1.05 a 1.06 bude následně nové potrubí vedeno v drážce, v souběhu s novým odpadním kanalizačním potrubím, pod strop 1.NP, kde bude ukončeno kulovým kohoutem a zaslepeno.

Dopojeny budou obě nově navrhovaná umyvadla.

**V místnosti 1.02** je požadováno osazení dřezu, který byl navržen již v rámci původní předchozí dokumentace, ale fyzicky nebyl realizován. Vypadá to, že ale přípojky k němu, tj. odpadní potrubí kanalizace a přívod vody, byly zrealizovány a v stěně zaslepeny. Při zahájení prací **bude ověřena funkčnost těchto stávajících přípojek. !!**

Potrubí bude provedeno z plastového PPr potrubí spojovaného svařováním na tupo, bude opatřeno kaučukovou (nenasákavou) tepelnou izolací – zemní práce součástí stavebního řešení.

#### Ohřev TV

Ohřev TV pro stávající odběrní místa v sociálech je prováděn v elektrických ohřivačích.

Je zvolen stejný princip, ale pomocí malých přímotopných zásobníků TV, které budou osazeny pod zařizovací předmětem, tj. pod umyvadlem v místnosti 1.06 a pod dřezem v místnosti 1.02.

Umyvadlo v místnosti 1.05 bude napojeno z EO umístěného pod umyvadlem v místnosti 1.06, EO bude dodán s T-kusy od stejného výrobce.

Jedná se o tlakové ohřivače TV, které musí být v souladu s ČSN 06 0830 vybaveny na přívodu pojistným ventilem. Z tohoto důvodu budou oba EO dodány s originální zabezpečovací sestavou (standartu SMVT).

#### Zařizovací předměty

Umyvadla budou keramická, bílá, opatřena nerezovou zápachovou uzávěrkou (sifonem) a stojánkovou baterií.

Dřez nerezový do kuchyňské linky se zápachovou uzávěrkou a stojánkovou dřezovou baterií.